

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Información Financiera Requerida por la Superintendencia  
General de Entidades Financieras

Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRÉSTAMO**  
**BALANCE GENERAL**  
Al 31 de marzo de 2016  
(Con cifras correspondientes de 2015)  
*(En colones sin céntimos)*

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2016</u>	<u>Diciembre 2015</u>	<u>Marzo 2015</u>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	<b>6</b>	<b>44,148,750,642</b>	<b>44,614,003,259</b>	<b>40,135,610,367</b>
Efectivo		1,438,179,535	1,864,043,665	1,468,478,593
Banco Central		39,878,621,390	40,203,693,021	36,258,065,766
Entidades financieras del país		1,955,444,571	2,198,649,830	1,902,631,840
Entidades financieras del exterior		-	8,937	52,893,475
Otras disponibilidades		876,505,146	347,607,806	453,540,693
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>7</b>	<b>40,783,789,660</b>	<b>44,657,055,552</b>	<b>34,055,879,046</b>
Mantenidas para negociar		2,475,643,152	6,576,439,225	3,134,814,823
Disponibles para la venta		38,055,850,611	37,623,564,694	30,557,664,403
Productos por cobrar		252,295,897	457,051,633	363,399,820
<b>Cartera de créditos</b>	<b>3 a)</b>	<b>232,016,309,750</b>	<b>225,507,456,754</b>	<b>207,996,238,385</b>
Créditos vigentes		198,627,846,481	192,419,711,445	175,267,478,414
Créditos vencidos		29,151,349,980	29,093,015,600	28,434,446,469
Créditos en cobro judicial		4,943,101,670	4,604,950,151	4,480,098,700
Productos por cobrar		2,772,381,737	2,705,377,752	2,640,538,246
(Estimación por deterioro)		(3,478,370,118)	(3,315,598,194)	(2,826,323,444)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	<b>8</b>	<b>181,426,280</b>	<b>432,954,768</b>	<b>209,343,410</b>
Comisiones por cobrar		3,361,170	37,679,052	1,765,504
Otras cuentas por cobrar		182,637,972	409,203,236	207,784,636
(Estimación por deterioro)		(4,572,862)	(13,927,520)	(206,730)
<b>Bienes realizables</b>	<b>9</b>	<b>2,331,338,517</b>	<b>1,983,764,033</b>	<b>1,235,915,830</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		4,802,590,472	4,150,924,013	3,125,236,073
Otros bienes realizables		488,113	488,113	488,112
(Estimación por deterioro)		(2,471,740,068)	(2,167,648,093)	(1,889,808,355)
<b>Participación en el capital de otras empresas</b>	<b>10</b>	<b>500,872,456</b>	<b>466,443,161</b>	<b>489,861,815</b>
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>11</b>	<b>4,230,854,502</b>	<b>4,333,058,952</b>	<b>3,572,993,506</b>
<b>Otros activos</b>	<b>12</b>	<b>1,799,365,925</b>	<b>1,762,439,796</b>	<b>1,968,764,304</b>
Cargos diferidos		347,674,472	373,965,523	335,280,324
Activos intangibles		505,067,047	537,884,602	615,031,925
Otros activos		946,624,406	850,589,671	1,018,452,055
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>325,992,707,732</u></b>	<b><u>323,757,176,275</u></b>	<b><u>289,664,606,663</u></b>

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

(Continúa)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>13</b>	<b>249,779,828,443</b>	<b>247,833,070,464</b>	<b>221,197,347,104</b>
A la vista		72,148,314,163	69,057,098,767	60,960,323,585
A plazo		176,537,756,627	177,727,553,228	159,211,090,001
Cargos financieros por pagar		1,093,757,653	1,048,418,469	1,025,933,518
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>14</b>	<b>41,656,569,802</b>	<b>42,425,009,022</b>	<b>37,775,802,715</b>
A plazo		41,285,881,871	42,122,354,104	37,464,136,859
Cargos financieros por pagar		370,687,931	302,654,918	311,665,856
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>15</b>	<b>2,386,743,684</b>	<b>2,417,177,818</b>	<b>1,930,320,261</b>
Provisiones		179,120,452	159,588,673	178,334,689
Otras cuentas por pagar diversas		2,207,623,232	2,257,589,145	1,751,985,572
<b>Otros pasivos</b>		<b>1,220,004,010</b>	<b>1,073,601,543</b>	<b>657,409,854</b>
Ingresos diferidos		1,189,951,626	1,047,974,046	641,743,429
Estimación por deterioro de créditos contingentes		22,697,878	21,903,917	15,349,510
Otros pasivos		7,354,506	3,723,580	316,915
<b>Obligaciones subordinadas</b>	<b>16</b>	<b>6,277,736,066</b>	<b>5,901,504,868</b>	<b>5,947,332,454</b>
Obligaciones subordinadas		6,238,570,200	5,792,826,600	5,916,979,200
Cargos financieros por pagar		39,165,866	108,678,268	30,353,254
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>301,320,882,005</b>	<b>299,650,363,715</b>	<b>267,508,212,388</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Ajustes al patrimonio</b>	<b>17</b>	<b>827,127,882</b>	<b>836,828,164</b>	<b>270,001,252</b>
Superávit por revaluación inmuebles		701,213,139	701,213,139	710,568,012
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		213,112,683	223,852,287	(335,519,445)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(102,497,757)	(99,954,358)	(112,639,704)
Ajuste por valoración de participación en otras empresas		15,299,817	11,717,096	7,592,389
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>23,269,984,397</b>	<b>21,340,035,693</b>	<b>21,330,680,821</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>574,713,448</b>	<b>1,929,948,703</b>	<b>555,712,202</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>24,671,825,727</b>	<b>24,106,812,560</b>	<b>22,156,394,275</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>325,992,707,732</b>	<b>323,757,176,275</b>	<b>289,664,606,663</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>24</b>	<b>3,039,397,778</b>	<b>3,161,318,780</b>	<b>2,941,752,477</b>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>26</b>	<b>2,165,129,784</b>	<b>2,175,913,252</b>	<b>5,543,963,721</b>
<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>26</b>	<b>32,747,738</b>	<b>31,087,093</b>	<b>60,591,696</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>26</b>	<b>2,132,382,046</b>	<b>2,144,826,159</b>	<b>5,483,372,025</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>25</b>	<b>32,169,019,586</b>	<b>28,828,407,254</b>	<b>25,333,490,097</b>
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		30,114,524,538	26,884,452,468	24,396,383,564
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		2,054,495,048	1,943,954,786	937,106,533

Eugenio Meza Montoya  
Gerente General

Frezie Morera Hernández  
Contadora General

Enrique Araya Rodríguez  
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRÉSTAMO**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Por el año terminado el 31 de marzo de 2016  
(Con cifras correspondientes de 2015)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2016	Reclasificadas Marzo 2015
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		589,413	55,028,428
Por inversiones en instrumentos financieros	18	459,947,524	579,234,445
Por cartera de créditos	19	7,070,367,396	6,538,168,623
Por ganancia por diferencias de cambios		2,840,630	1,831,511
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		116,991,604	58,434,004
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		84,455,293	4,143,417
Por otros ingresos financieros		24,768,772	23,688,927
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>7,759,960,632</b>	<b>7,260,529,355</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	21	3,542,369,410	3,255,071,080
Por obligaciones con entidades financieras	22	684,656,216	643,688,639
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		139,602,646	126,887,013
Por pérdidas por diferencias de cambios, neto	20	-	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		457	244
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		844,823	490,586
Por otros gastos financieros		238,384,539	199,853,648
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>4,605,858,091</b>	<b>4,225,991,210</b>
<b>Por estimación de deterioro de activos</b>			
<b>Por recuperación de activos y disminución de estimaciones</b>		216,678,390	237,162,574
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		59,383,083	55,206,341
<b>Otros ingresos de operación</b>		<b>2,996,807,234</b>	<b>2,852,581,912</b>
Por comisiones por servicios		304,945,075	272,345,724
Por bienes realizables		154,174,382	338,449,526
Por ganancia por participación en el capital de otras empresas		38,036,711	12,944,922
Por ganancia por participación en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		-	-
Por cambio y arbitraje de divisas		83,374,060	70,557,840
Por otros ingresos operativos		76,230,168	71,028,735
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>656,760,396</b>	<b>765,326,747</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		93,157,577	81,981,850
Por bienes realizables		513,457,912	451,496,011
Por pérdida por participación en el capital de otras empresas		7,031,635	18,374,843
Por pérdida por participación en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		158,503	4,490,325
Por provisiones		18,316,338	73,250,003
Por cambio y arbitraje de divisas		30,539,780	28,142,456
Por otros gastos operativos		27,597,697	20,044,767
Por amortización de costos directos asociados a crédito		211,895	172,369
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>690,471,337</b>	<b>677,952,624</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>2,963,096,293</b>	<b>2,939,956,035</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	23	1,437,430,536	1,342,670,721
Por otros gastos de administración	23	950,952,309	1,041,573,112
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>2,388,382,845</b>	<b>2,384,243,833</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>574,713,448</b>	<b>555,712,202</b>
Impuesto sobre la renta	2 s)	-	-
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>574,713,448</b>	<b>555,712,202</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Superávit por revaluación de inmuebles		-	-
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto		(10,739,604)	79,604,208
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(2,543,399)	7,575,737
Otros		3,582,722	1,767,838
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(9,700,281)</b>	<b>88,947,784</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERÍODO</b>		<b>565,013,167</b>	<b>644,659,986</b>

Eugenio Meza Montoya  
Gerente General

Frezie Morera Hernández  
Contadora General

Enrique Araya Rodríguez  
Auditor Interno

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRÉSTAMO**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el año terminado el 31 de marzo de 2016  
 (Con cifras correspondientes de 2015)  
*(En colones sin céntimos)*

	<b>Ajustes al patrimonio</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2015</b>	<b>181,053,468</b>	<b>21,330,680,821</b>	<b>21,511,734,289</b>
<b>Total resultados integrales</b>			
Resultado del periodo	-	555,712,202	555,712,202
<b>Otros resultados integrales</b>			
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo	-	-	-
Traslado de superávit por revaluación de inmuebles a utilidades acumuladas	-	-	-
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	83,257,039	-	83,257,039
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos	7,575,737	-	7,575,737
Ganancia neta trasladada al estado de resultados de las inversiones disponibles para la venta	(3,652,831)	-	(3,652,831)
Ajuste por revaluación de participaciones en otras empresas	1,767,838	-	1,767,838
<b>Resultados integrales totales</b>	<b>88,947,784</b>	<b>555,712,202</b>	<b>644,659,986</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2015</b>	<b>270,001,252</b>	<b>21,886,393,023</b>	<b>22,156,394,275</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2016</b>	<b>836,828,163</b>	<b>23,269,984,397</b>	<b>24,106,812,560</b>
<b>Total resultados integrales</b>			
Resultado del periodo	-	574,713,448	574,713,448
<b>Otros resultados integrales</b>			
Traslado de superávit por revaluación de inmuebles a utilidades acumuladas	-	-	-
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	72,870,866	-	72,870,866
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos	(2,543,399)	-	(2,543,399)
Ganancia neta trasladada al estado de resultados de las inversiones disponibles para la venta	(83,610,470)	-	(83,610,470)
Ajuste por revaluación de participaciones en otras empresas	3,582,722	-	3,582,722
<b>Resultados integrales totales</b>	<b>(9,700,281)</b>	<b>574,713,448</b>	<b>565,013,167</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2016</b>	<b>827,127,882</b>	<b>23,844,697,845</b>	<b>24,671,825,727</b>

---

Eugenio Meza Montoya  
 Gerente General

---

Frezie Morera Hernández  
 Contadora General

---

Enrique Araya Rodríguez  
 Auditor Interno

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado el 31 marzo 2016**  
**(Con cifras correspondientes de 2015)**  
**(En colones sin céntimos)**

	Nota	Al 31 de Marzo 2016	Al 31 de Marzo 2015
<b>Flujo de efectivo de la actividades de operación</b>			
Resultados del periodo		574,713,448	555,712,202
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		(69,024,245)	(173,677,504)
Disminución estimación por deterioro cartera de crédito		(45,900,642)	(43,383,563)
Ingresos por participaciones en otras empresas		(38,036,711)	(12,944,922)
Aumento estimación por deterioro cartera de crédito		211,741,943	228,342,610
Aumento estimación créditos contingentes		4,538,776	1,607,788
Disminución estimación créditos contingentes		(3,730,111)	(1,873,740)
Disminución estimación por deterioro otras cuentas por cobrar		(9,752,330)	(9,949,038)
Disminución estimación por deterioro y disposición legal bienes realizables		(106,291,767)	(263,086,504)
Pérdidas por estimación por deterioro y disposición legal de bienes realizables		425,247,955	309,218,593
Pérdidas por estimaciones por deterioro cuentas por cobrar		397,672	7,212,175
Gasto por participaciones en otras empresas		7,190,138	22,865,168
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		19,531,779	(12,365,350)
Depreciaciones y amortizaciones		189,163,027	187,560,278
(Ganancia) pérdidas realizadas netas por instrumentos financieros disponible para la venta		(83,610,470)	(3,652,831)
Pérdida en retiros de activos fijos		-	22,053,275
Intereses cobrados		7,294,321,656	6,644,847,322
Intereses pagados		(3,746,159,429)	(3,669,937,528)
Ingreso por intereses		(7,150,450,781)	(6,528,112,327)
Gasto por intereses		<u>3,792,410,275</u>	<u>3,574,375,667</u>
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>			
Créditos y avances de efectivo		(7,961,922,888)	(7,442,014,713)
Bienes realizables		464,127,939	473,561,471
Otras cuentas por cobrar		260,813,317	162,218,870
Otros activos		(116,106,579)	(97,627,127)
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o disminución</b>			
Obligaciones a la vista y a plazo		2,040,089,134	(5,371,338,047)
Otras cuentas por pagar y provisiones		(47,199,299)	(36,131,735)
Otros pasivos		<u>145,608,506</u>	<u>99,676,260</u>
<b>Flujo neto de efectivo (usados) provistos en las actividades de operación</b>		<u>(3,948,289,687)</u>	<u>(11,376,843,249)</u>
<b>Flujos netos de efectivo (usados) provistos en actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros (excepto inversiones mantenidas para negociar)		3,347,181,815	(2,020,988,418)
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(7,778,127)	(124,850,487)
Dividendos recibidos sobre participaciones en el capital de otras empresas		0	(0)
<b>Flujos netos de efectivo (usados) provistos en las actividades de inversión</b>		<u>3,339,403,687</u>	<u>(2,145,838,906)</u>
<b>Flujos netos de efectivo provistos en actividades de financiamiento</b>			
Otras obligaciones nuevas		1,118,523,454	521,273,737
Pago de obligaciones		(1,833,413,680)	(829,659,743)
Nuevas obligaciones subordinadas		532,230,000	-
Pago de obligaciones subordinadas		(58,210,400)	-
<b>Flujos netos de efectivo provistos en las actividades de financiamiento</b>		<u>(240,870,627)</u>	<u>(308,386,005)</u>
<b>Total incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(849,756,626)</b>	<b>(13,831,068,160)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<b>64,990,909,868</b>	<b>63,091,430,633</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	6	<b>64,141,153,242</b>	<b>49,260,362,473</b>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

1. Constitución y operaciones(a) Operaciones

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (en adelante “la Mutual”), es una Asociación Mutualista sin fines de lucro, constituida desde el 27 de agosto de 1970, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituida como Mutual opera dentro del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y bajo la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), de quien es entidad autorizada. El domicilio legal de la Mutual es la ciudad de Cartago, Cantón Central, Distrito Oriental, Edificio MUCAP, avenidas 4 y 6, calle 13.

La actividad principal de la Mutual es la intermediación financiera, principalmente el otorgamiento de préstamos hipotecarios, emisión de productos de captación a plazo y a la vista, administración de fideicomisos y otros servicios financieros.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Mutual cuenta con una fuerza laboral de 353 y 346 empleados respectivamente. La Mutual posee 17 agencias para el 2016 (16 para el 2015), 16 oficinas de crédito (15 para el 2015), 2 oficinas rápidas (3 para el 2015) y una Oficina Central, así como 20 cajeros automáticos (19 para el 2015).

La dirección del sitio Web oficial de la Mutual es <http://www.mucap.fi.cr>.

2. Resumen de políticas de contabilidad(a) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier periodo futuro que se afecte.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

### Notas a los Estados Financieros

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables, que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Valor razonable – nota 28
- Deterioro de activos no financieros – nota 2.o
- Estimación para la cartera de crédito – 3.a

#### (c) Moneda extranjera

##### Transacciones en moneda extranjera

La Mutual registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio de compra del Banco Central de Costa Rica (BCCR) vigente a la fecha de cierre diario. Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones, la Mutual valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio de compra estipulado por el BCCR vigente a la fecha de cierre. Las diferencias de cambio resultantes se registran en las cuentas de ingresos o gasto asociadas de activo y pasivo respectivas, según lo dispuesto en el Plan de Cuentas para entidades financieras emitido por la SUGEF.

##### Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, en cumplimiento con lo requerido por las normas que conforman la base de preparación de los estados financieros.

Conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el BCCR. Al 31 de marzo de 2016, los tipos de cambio para la compra y venta fueron de ₡529,59 y ₡542,23 por US\$1,00 respectivamente, (₡527,36 y ₡539,08 por US\$1,00 respectivamente, al 31 de marzo de 2015).

#### (d) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial a su contraparte. Los principales instrumentos que mantiene la Mutual son: disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, cartera de créditos, obligaciones con el público, obligaciones con entidades y subordinadas.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

*(i) Clasificación*

Los instrumentos negociables son aquellos que la Mutual mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Mutual, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos activos que no se han mantenido para negociar ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo, sobre el cual se tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Por disposiciones reglamentarias, la Mutual no puede registrar inversiones como mantenidas hasta el vencimiento.

*(ii) Reconocimiento*

La Mutual reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada por los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Para aquellos activos mantenidos hasta el vencimiento correspondientes a préstamos y cuentas por cobrar originados por la Mutual, se reconocen en la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren a la Mutual.

*(iii) Medición*

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, el cual incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

*(iv) Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros provisto por PIPCA, S.A., entidad autorizada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y por la Administración.

*(v) Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

*(vi) Dar de baja*

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Mutual pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, éstos se dan de baja cuando se liquidan.

*(e) Efectivo y equivalentes de efectivo*

Para efectos de la presentación en el Estado de Flujos de Efectivo, la Mutual considera como efectivo y equivalentes de efectivo el rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo con vencimiento original no mayor a dos meses y negociables en una bolsa de valores regulada.

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 para efectos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalente está compuesto de la siguiente manera:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Total disponibilidades	₡ 44,148,750,642	44,614,003,259	40,135,610,367
Inversiones a corto plazo, altamente líquidas	19,992,402,600	20,376,906,609	9,124,752,106
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>₡ 64,141,153,242</u>	<u>64,990,909,868</u>	<u>49,260,362,473</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

(f) Inversiones

Las inversiones que se realizan con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables. Las inversiones restantes se clasifican como disponibles para la venta.

(g) Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, según lo establece la política interna de la Mutual, no acumulará intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito, ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

La cartera de créditos se debe valuar de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores” (véase nota 3 a).

(h) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se registran al costo amortizado, el cual se aproxima o es igual a su valor de mercado.

Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se contabiliza una estimación de 100% del valor de registro.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

(i) Bienes realizables y estimación para bienes realizables

Los bienes realizables corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y le han sido adjudicados a la Mutual en ejecución de pago del deudor, o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor que resulta de la comparación entre:

- i) El saldo contable correspondiente al capital y los intereses corrientes y moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- ii) El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación es registrada con cargo a los gastos del año, el registro de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del mes en que el bien fue recibido.

(j) Participación en el capital de otras empresas

La Mutual mantiene participaciones en las empresas Mutual Seguros, S.A., Mutual Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y Mutual Leasing, S.A. en un 23,787%, 9,23% y 40%, respectivamente, que se valoran por el Método de Participación.

(k) Inmuebles, mobiliario y equipo(i) *Activos propios*

Los inmuebles, mobiliario y equipo, se registran al costo, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro correspondiente a cada categoría de activo. El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de materiales, así como cualquier otro costo directamente atribuible al hecho de colocar el activo en condiciones de uso, y los costos de desmantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual el activo será ubicado.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

*(ii) Desembolsos posteriores*

Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

*(iii) Depreciación*

El costo histórico, de los edificios e instalaciones, vehículos, mobiliario y equipo de oficina se deprecia por el método de línea recta de la siguiente manera:

	<i>Vida útil estimada</i>	<i>Tasa anual</i>
Edificios e instalaciones	50 años	2%
Equipos y mobiliario	10	10%
Equipo cómputo	5	20%
Vehículos	10	10%

La revaluación de edificios e instalaciones se lleva a cabo por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

*(l) Arrendamientos*

La Mutual mantiene contratos de arrendamiento que han sido clasificados tanto como operativos y como financieros principalmente de alquiler de locales, equipo de cómputo y vehículos. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros.

*(m) Bienes tomados en arrendamiento financiero*

Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, en los cuales se transfiere sustancialmente a la entidad los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los activos, son capitalizados a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, descontado a la tasa de interés implícita en la operación, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente.

La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros son reconocidos directamente en los resultados del período. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada, o en el plazo del arrendamiento, según sea el menor.

(n) Activos intangibles(i) *Sistemas de información (Software)*

Los sistemas de información adquiridos en forma separada o generados internamente se registran al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

(ii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores (únicamente para los sistemas de información) se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(iii) *Amortización*

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. La vida útil de los sistemas de información no es mayores de cinco años.

(o) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros del activo identificado excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados integral.

(p) Obligaciones financieras y subordinadas

Las obligaciones financieras y subordinadas se registran al costo amortizado.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

(q) Prestaciones legales

De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o jubilación deben recibir el pago de auxilio de cesantía según los días laborados de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 del Código de Trabajo con límite de ocho años para empleados no asociados a ASEMCAP. En acuerdo con la asociación solidarista, la Mutual aporta el 5,33% de la planilla mensual de los salarios devengados por los trabajadores asociados para atender esta contingencia y transfiere el 3% al Fondo complementario de Pensiones establecido por ley. Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Mutual, resultante entre los importes traspasados y la liquidación definitiva con base en los derechos laborales establecidos, así como los pagos por prestaciones legales efectuados a empleados no afiliados a la Asociación, se reconocen como un gasto del año en que se realicen cuando se ha asumido una obligación presente de carácter legal proveniente de los sucesos mencionados.

(r) Beneficios a empleados

La Mutual no tiene planes de aportes definidos o planes de beneficios definidos para sus empleados excepto los requeridos por el Código de Trabajo y la Ley de Protección al Trabajador, sin embargo participa en una asociación solidarista de sus empleados a la que contribuye con aportes adelantados de algunos derechos.

Adicionalmente para algunos ejecutivos, la Mutual tiene un convenio de Solidaridad recíproca que corresponde a una negociación de condiciones laborales que la Junta Directiva aprueba por recomendación de la Gerencia General.

Los beneficios son los siguientes: vacaciones por encima del mínimo establecido de Ley, subsidio por concepto de incapacidad, condiciones preferenciales en el otorgamiento de crédito hipotecario para vivienda, Asociación Solidarista y participación de un Fondo de Auxilio de Cesantía Complementario, que a su vez tiene calidad de garantía para la Mutual ante un mal proceder atribuible al ejecutivo.

(s) Impuesto sobre la renta

Como asociación privada sin fines de lucro la Mutual no es contribuyente del impuesto sobre la renta de acuerdo con la Ley 7052, Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

## Notas a los Estados Financieros

(t) Reconocimiento de ingresos y gastos(i) *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento. Las comisiones por el otorgamiento de créditos, así como los costos directos diferidos asociados, se amortizan como un ajuste al rendimiento generado por el crédito utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(ii) *Ingreso por comisiones*

Las comisiones se originan por servicios que presta la Mutual y se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.

(u) Operaciones de fideicomisos

Los activos administrados en carácter de fiduciario no se consideran parte del patrimonio de la Mutual, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los presentes estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método devengado. Los fideicomisos se presentan como parte de las cuentas de orden de la Mutual.

3. Administración de riesgos

La Mutual está expuesta a diferentes riesgos, entre ellos, los más importantes son:

- riesgo crediticio
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
  - riesgo de tasa de interés
  - riesgo de tipo de cambio
- riesgo operativo
- administración de capital

A continuación se detalla la forma en que la Mutual administra los diferentes riesgos.

a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en instrumentos financieros.

La Mutual ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio del análisis y seguimiento a la situación financiera de la economía, del entorno y la situación financiera de sus clientes de crédito y de los emisores de las inversiones. Dichos análisis se traducen en informes de la condición de la cartera y su clasificación de acuerdo a su categoría de riesgo. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector.

Para tales efectos, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 la cartera de crédito y las cuentas contingentes por su categoría de riesgo se detalla como sigue:

	Créditos directos			Créditos contingentes		
	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Valor en libros, neto	₡ 232,016,309,750	225,507,456,754	207,996,238,385	3,017,885,674	3,139,806,677	2,888,240,374
Cartera de crédito con estimación						
A1	157,834,523,547	150,586,407,441	149,391,788,693	1,465,589,551	1,590,506,411	1,201,466,234
A2	4,598,727,016	4,550,603,609	4,797,788,423	18,431,505	13,388,924	8,779,015
B1	27,244,131,434	25,718,995,399	16,028,292,208	194,712,794	300,651,560	60,615,960
B2	4,658,729,898	4,263,683,184	3,058,542,687	6,681,372	19,545,916	13,609,992
C1	18,250,491,409	21,607,811,965	17,837,810,922	1,191,163,726	1,083,827,378	1,485,581,446
C2	1,575,201,501	1,708,544,240	1,575,330,957	18,540,778	24,172,875	8,796,420
D	1,318,838,412	1,142,513,826	963,931,856	4,781,240	2,005,638	2,584,888
E	17,241,654,914	16,539,117,531	14,528,537,838	117,984,709	105,707,974	106,806,418
	232,722,298,131	226,117,677,196	208,182,023,583	3,017,885,674	3,139,806,677	2,888,240,374
Estimación específica mínima requerida	3,059,767,623	2,991,201,207	2,592,541,923	17,148,610	14,796,699	10,757,039
Estimación genérica Normativa SUGEF 1-05	376,627,895	312,777,737	171,040,042	3,413,248	3,207,791	1,331,270
Cartera de crédito neta de estimación	229,285,902,613	222,813,698,252	205,418,441,619	2,997,323,815	3,121,802,187	2,876,152,064
Exceso sobre la estimación específica mínima requerida	40,300,330	4,000,007	48,000,005	450,927	1,000,002	2,000,003
Exceso sobre la estimación genérica	1,674,270	7,619,243	14,741,474	1,685,091	2,899,426	1,261,198
Productos por cobrar	2,772,381,737	2,705,377,752	2,640,538,246	-	-	-
Valor en libros, neto	₡ 232,016,309,750	225,507,456,754	207,996,238,385	2,995,187,797	3,117,902,760	2,872,890,863

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 no se cuenta con cartera de crédito vencida, sin estimación.

A partir del 1º de enero de 2014, todos los créditos están sujetos a estimaciones, según el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de deudores”.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 un análisis de los saldos de la cartera de crédito y contingentes evaluada individualmente con estimación, según el monto bruto y el monto neto luego de deducir la estimación de incobrables, por clasificación de riesgo se detalla como sigue:

Creditos directos Marzo 2016			Creditos directos Diciembre 2015		Creditos directos Marzo 2015	
	Monto bruto	Monto neto	Monto bruto	Monto neto	Monto bruto	Monto neto
A1	₡ 157,834,523,547	157,834,523,547	150,586,407,441	150,586,407,441	149,391,788,692	149,391,788,692
A2	4,598,727,016	4,598,727,016	4,550,603,609	4,550,603,609	4,797,788,423	4,797,788,423
B1	27,244,131,434	27,144,714,467	25,718,995,399	25,627,067,821	16,028,292,208	15,988,951,449
B2	4,658,729,898	4,637,761,644	4,263,683,184	4,247,366,887	3,058,542,687	3,050,268,504
C1	18,250,491,409	18,110,349,875	21,607,811,965	21,466,074,613	17,837,810,922	17,725,962,055
C2	1,575,201,501	1,559,341,131	1,708,544,240	1,682,182,683	1,575,330,957	1,558,722,418
D	1,318,838,412	1,236,230,970	1,142,513,826	1,075,954,844	963,931,856	918,479,290
E	17,241,654,914	14,540,881,858	16,539,117,531	13,890,818,090	14,528,537,838	12,157,520,830
₡	<u>232,722,298,131</u>	<u>229,662,530,508</u>	<u>226,117,677,196</u>	<u>223,126,475,989</u>	<u>208,182,023,583</u>	<u>205,589,481,660</u>
Estimación genérica SUGEF 1-05		<u>376,627,895</u>		<u>312,777,737</u>		<u>171,040,042</u>
Monto neto estimación		<u>229,285,902,613</u>		<u>222,813,698,251</u>		<u>205,418,441,619</u>
Creditos contingentes Marzo 2016			Creditos contingentes Diciembre 2015		Creditos contingentes Marzo 2015	
	Monto bruto	Monto neto	Monto bruto	Monto neto	Monto bruto	Monto neto
A1	₡ 1,465,589,551	1,465,589,551	1,590,506,411	1,590,506,411	1,201,466,234	1,201,466,234
A2	18,431,505	18,431,505	13,388,924	13,388,924	8,779,015	8,779,015
B1	194,712,794	194,179,168	300,651,560	298,704,813	60,615,960	60,533,356
B2	6,681,372	6,666,005	19,545,916	19,491,392	13,609,992	13,595,021
C1	1,191,163,726	1,186,138,635	1,083,827,378	1,079,629,055	1,485,581,446	1,483,296,368
C2	18,540,778	18,434,680	24,172,875	23,763,228	8,796,420	8,663,630
D	4,781,240	4,770,243	2,005,638	2,001,627	2,584,888	2,299,754
E	117,984,709	106,527,278	105,707,974	97,524,527	106,806,418	98,849,956
₡	<u>3,017,885,674</u>	<u>3,000,737,064</u>	<u>3,139,806,677</u>	<u>3,125,009,978</u>	<u>2,888,240,374</u>	<u>2,877,483,334</u>
Estimación genérica SUGEF 1-05		<u>3,413,248</u>		<u>3,207,791</u>		<u>1,331,270</u>
Monto neto estimación		<u>2,997,323,815</u>		<u>3,121,802,187</u>		<u>2,876,152,064</u>

(Continúa)

**Préstamos individualmente evaluados y con estimación**

De acuerdo con la normativa establecida en el Acuerdo SUGE 1-05, a toda operación de crédito se le asigna una categoría de riesgo, y dependiendo de esta calificación se establece el porcentaje de la estimación que se debe aplicar. Todos los préstamos evaluados individualmente y con estimación, son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, queda un saldo descubierto o cubierto, al cual se le aplicará el porcentaje establecido por el nivel de riesgo asignado.

**Préstamos reestructurados**

Los préstamos reestructurados son aquellos para los cuales la Mutual ha autorizado cambios en las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. La operación crediticia que ha tenido dos cambios en las condiciones inicialmente pactadas en un periodo de 24 meses se clasifican como operación crediticia especial de acuerdo con la normativa vigente y se le asigna la categoría de riesgo correspondiente por el plazo establecido en la normativa. A continuación se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados:

- a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado, a una fecha futura, en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento y la reducción de la tasa fija de interés del margen fijo por encima de una tasa de referencia ajustable, respetando en ambos casos la fecha de vencimiento y la periodicidad de pago pactadas.
- c. Operación refinaciada: Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuado total o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinaciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinaciadas.

### Política de liquidación de crédito

La Mutual determina la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina la incobrabilidad del mismo, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada. Para los préstamos estándar con saldos menores, las cancelaciones se basan generalmente en la morosidad del crédito otorgado.

### Clasificación del deudor

La Mutual debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la Mutual es mayor al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras (₡65.000.000 según acuerdo SUGEF 1-05).
- b. Grupo 2: deudores cuya suma de los saldos totales adeudados a la Mutual es menor o igual al límite que fije el Superintendente General de Instituciones Financieras (₡65.000.000 según acuerdo SUGEF 1-05).

Para efectos de clasificación del deudor, en el cálculo de la suma de los saldos totales adeudados a la Mutual, debe considerarse lo siguiente:

- a. Se excluyen los saldos de las operaciones back to back y la parte cubierta con depósito previo de las siguientes operaciones: garantías, avales y cartas de crédito; y
- b. El saldo del principal contingente debe considerarse como equivalente de crédito.

### Categorías de riesgo

La Mutual debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito.

### ***Análisis de la capacidad de pago***

#### **Deudores del Grupo 1:**

La Mutual debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de estos deudores. Según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera, ingresos netos y flujos de efectivo esperados:* Análisis de la fortaleza financiera, estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Antecedentes del deudor y el negocio:* Análisis de la experiencia en el giro del negocio y la calidad de la administración.
- c. *Situación del entorno empresarial:* Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio:* Análisis, bajo escenarios de estrés, de la capacidad de pago del deudor para enfrentar cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- e. *Otros factores:* Análisis de otros factores que pueden incidir sobre la capacidad de pago del deudor. Los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales y riesgo país (este último en el caso de deudores domiciliados en el extranjero).

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

#### **Deudores del Grupo 2:**

La Mutual debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de estos deudores. Según se trate de personas físicas o jurídicas.

La calificación de la capacidad de pago del deudor debe establecerse bajo escenarios de estrés, con base en las metodologías aprobadas por la Junta Directiva.

## Notas a los Estados Financieros

Los resultados de estos análisis de estrés se constituyen en un insumo esencial para la toma de decisiones.

Para ambos grupos la Mutual debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

#### Análisis del comportamiento de pago histórico

La Mutual debe evaluar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

La Mutual debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

#### Calificación del deudor

El deudor clasificado en el Grupo 1 o Grupo 2 debe ser calificado por la Mutual de acuerdo con los parámetros de evaluación de morosidad máxima del deudor en la Mutual, determinada al cierre del mes en curso, comportamiento de pago histórico y capacidad de pago según se describe a continuación:

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

## Notas a los Estados Financieros

Asimismo, el deudor con al menos una operación crediticia comprada a un intermediario financiero domiciliado en Costa Rica y supervisado por la SUGEF debe ser calificado por lo menos durante un mes en la categoría de mayor riesgo entre la calificación asignada por la entidad vendedora y la asignada por la entidad compradora al momento de la compra.

Calificación directa en categoría de riesgo E

La Mutual debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarado en estado de quiebra o esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

Estimación genérica

La Mutual debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica, que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, aplicando a los créditos contingentes relativo a los equivalentes de crédito.

Equivalente de crédito

Las siguientes operaciones crediticias contingentes deben convertirse en equivalente de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo de principal contingente por el factor de equivalencia de crédito según los siguientes incisos:

- a. Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05;
- b. las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25 y
- c. líneas de crédito de utilización automática: 0,50.

Estimación mínima

La Mutual debe determinar el monto de la estimación específica de cada operación crediticia del deudor sujeta a estimación. La estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia. La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que corresponde.

El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 60% si está calificado en la categoría de riesgo E.

Los porcentajes de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor son los siguientes:

Categoría de riesgo	Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia	Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia
A1	0%	0.0%
A2	0%	0.0%
B1	5%	0.5%
B2	10%	0.5%
C1	25%	0.5%
C2	50%	0.5%
D	75%	0.5%
E	100%	0.5%

## Notas a los Estados Financieros

Como excepción a la tabla anterior, para las operaciones crediticias en categoría de riesgo E cuyo deudor está en nivel 3 de Comportamiento de Pago Histórico, la Mutual debe calcular el monto mínimo de la estimación específica de acuerdo con el siguiente cuadro:

Morosidad en la entidad	Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia	Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia	Capacidad de pago (Deudores del Grupo 1)	Capacidad de pago (Deudores del Grupo 2)
Igual o menor a 30 días	20%	0.5%	Nivel 1	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	50%	0.5%	Nivel 2	Nivel 2
Más de 60 días	100%	0.5%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4	Nivel 1 o Nivel 2

La suma de las estimaciones para cada operación crediticia constituye la estimación mínima.

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGE 1-05, al 31 de marzo de 2016, la Mutual debe mantener una estimación mínima por la suma de ¢3.456.957.378 (¢3.321.983.434 para diciembre 2015 y ¢2.775.670.274 para marzo 2015). No obstante, la estimación contable de la cartera de crédito directa y de crédito contingente al 31 de marzo de 2016 es de ¢3.501.067.996 (¢3.337.502.111 para diciembre 2015 y ¢2.841.672.955 para marzo 2015), presentando un exceso de ¢44.110.618 al 31 de marzo de 2016 (¢15.518.677 para diciembre 2015 y ¢66.002.681 para marzo 2015).

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

El movimiento de la estimación por deterioro de cartera de crédito por los años terminados al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 es como sigue:

Creditos directos				
		Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	₡	3,315,598,194	2,647,896,137	2,647,896,137
Más:				
Estimación cargada a resultados		211,741,943	879,301,089	228,342,610
Menos:				
Disminución de la estimación		(45,900,642)	(210,068,422)	(43,383,563)
Diferencias de cambio en las estimaciones		(3,069,377)	(1,311,146)	(6,312,807)
Liquidación de saldos incobrables		-	(218,933)	(218,933)
Traslado a otras estimaciones		-	(530)	-
	₡	<u>3,478,370,118</u>	<u>3,315,598,194</u>	<u>2,826,323,444</u>

El movimiento de la estimación por deterioro para cuentas contingentes por los años terminados al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, es como sigue:

Creditos contingentes				
		Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	₡	21,903,917	15,643,177	15,643,177
Más:				
Estimación cargada a resultados		4,538,776	18,057,756	1,607,788
Menos:				
Disminución de la estimación		(3,730,111)	(11,791,929)	(1,873,740)
Diferencias de cambio en las estimaciones		(14,704)	(5,615)	(27,715)
Traslado a otras estimaciones		-	530	
	₡	<u>22,697,877</u>	<u>21,903,917</u>	<u>15,349,510</u>

Al 31 de marzo de 2016, el gasto por estimación de incobrabilidad de activos reconocido en el estado de resultados integral por ₡216.678.390 (₡920.383.382 para diciembre 2015 y ₡237.162.574 para marzo 2015), incluye el gasto por estimación de cartera directa por ₡211.741.943 (₡879.301.089 para diciembre 2015 y ₡228.342.610 para marzo 2015), contingente por ₡4.538.776 (₡18.057.756 para diciembre 2015 y ₡1.607.788 para marzo 2015) y gasto por estimación de otras cuentas por cobrar por ₡397.672 (₡23.024.537 para diciembre 2015 y ₡7.212.175 para marzo 2015).

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Cartera de crédito por actividad económica

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la concentración de la cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

	Cantidad	Marzo 2016	Cantidad	Diciembre 2015	Cantidad	Marzo 2015
Vivienda	16,445	¢ 175,315,148,390	15,997	¢ 169,981,049,853	14,910	¢ 155,630,432,321
Construcción	40	6,281,124,134	42	6,803,394,841	42	7,358,432,975
Comercial	10,734	51,126,025,607	10,356	49,333,232,501	9,527	45,193,158,286
	<u>27,219</u>	<u>232,722,298,131</u>	<u>26,395</u>	<u>226,117,677,196</u>	<u>24,479</u>	<u>208,182,023,583</u>
Productos por cobrar		2,772,381,737		2,705,377,752		2,640,538,246
Estimación por deterioro		(3,478,370,118)		(3,315,598,194)		(2,826,323,444)
	<u>¢</u>	<u>232,016,309,750</u>		<u>¢</u>	<u>225,507,456,754</u>	<u>¢</u>

Cartera de crédito por garantías

La Mutual realiza un análisis estricto antes de otorgar un crédito y solicita garantías a los clientes antes de efectuar el desembolso. Al 31 de marzo de 2016, el 98,55% de la cartera de crédito tiene garantía real (98,75% para diciembre 2015 y 99,13% para marzo 2015), tal y como se detalla a continuación:

	Cantidad	Marzo 2016	Cantidad	Diciembre 2015	Cantidad	Marzo 2015
Hipotecaria	25,937	¢ 229,358,125,593	25,307	¢ 223,301,838,266	23,791	¢ 206,362,644,111
Valores	102	531,944,200	109	468,634,070	100	426,474,472
Fiduciaria	1,180	2,832,228,337	979	2,347,204,859	588	1,392,905,000
	<u>27,219</u>	<u>232,722,298,131</u>	<u>26,395</u>	<u>226,117,677,196</u>	<u>24,479</u>	<u>208,182,023,583</u>
Productos por cobrar		2,772,381,737		2,705,377,752		2,640,538,246
Estimación por deterioro		(3,478,370,118)		(3,315,598,194)		(2,826,323,444)
	<u>¢</u>	<u>232,016,309,750</u>		<u>¢</u>	<u>225,507,456,754</u>	<u>¢</u>

Reales: La Mutual acepta garantías reales – normalmente hipotecarias – para respaldar sus créditos. El valor de dichas garantías se establece a través del avalúo de un perito independiente, el cual identifica el valor de mercado estimado del terreno y de los inmuebles, con base en referencias de ofertas comparables en el mercado y de avalúos anteriores realizados por el perito.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

**Personales:** La Mutual también acepta fianzas de personas físicas o jurídicas, para la cual se requiere evaluar la capacidad de pago del fiador para hacer frente a las deudas, en caso de que el deudor no pueda hacerlo, así como la integridad de su historial crediticio.

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el valor razonable de las garantías reales (hipotecas) que mantiene la Mutual y que están respaldando algunas operaciones de crédito es por la suma de ₡317.109.076.693, ₡313.555.696.065 y ₡312.885.070.555, respectivamente.

**Concentración de deudores individuales o por grupos de interés económico**

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la concentración de la cartera (solo del principal) en deudores individuales o por grupo de interés económico cuyo monto está definido por el equivalente al 5% del capital ajustado y las reservas de la Mutual se detallan como sigue:

Rango	Cantidad	Marzo 2016	Rango	Cantidad	Diciembre 2015	Rango	Cantidad	Marzo 2015
De ₡1 hasta ₡1.233.591.286	27,219	₡ 232,722,298,131	De ₡1 hasta ₡1.205.340.628	26,394	₡ 224,899,895,996	De ₡1 hasta ₡1.107.819.714	24,478	₡ 207,066,649,847
De ₡1.233.591.287 hasta ₡2.467.182.573	-	-	De ₡1.205.340.629 hasta ₡2.410.681.256	1	1,217,781,200	De ₡1.107.819.715 hasta ₡2.215.639.428	1	1,115,373,736
De ₡2.467.182.574 hasta ₡3.700.773.859	-	-	De ₡2.410.681.257 hasta ₡3.616.021.884	-	-	De ₡2.215.639.429 hasta ₡3.323.459.141	-	-
Más de ₡3.700.773.860	-	-	Más de ₡3.616.021.885	-	-	Más de ₡3.323.459.142	-	-
	<u>27,219</u>	<u>₡ 232,722,298,131</u>		<u>26,395</u>	<u>₡ 226,117,677,196</u>		<u>24,479</u>	<u>₡ 208,182,023,583</u>

Nota: Saldo de la cartera corresponde al saldo capital

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, toda la cartera de crédito está constituida por deudores individuales.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la cartera de crédito se encuentra clasificada de acuerdo a su morosidad como sigue:

	Cantidad	Marzo 2016	Cantidad	Diciembre 2015	Cantidad	Marzo 2015
Al día	22,745	₡ 198,627,846,481	22,143	₡ 192,423,700,598	20,014	₡ 175,288,565,766
De 1 a 30	2,217	15,625,500,631	1,990	15,225,837,148	2,045	14,746,593,870
De 31 a 60	1,371	10,546,865,038	1,308	10,467,442,635	1,355	10,112,861,210
De 61 a 90	325	2,767,949,738	367	2,856,881,362	536	3,312,113,617
De 91 a 120	81	922,347,819	100	865,756,972	128	951,817,825
De 121 a 180	97	1,035,696,775	122	970,701,747	78	785,590,780
Más de 180 días	383	3,196,091,649	365	3,307,356,734	323	2,984,480,515
	<u>27,219</u>	<u>232,722,298,131</u>	<u>26,395</u>	<u>226,117,677,196</u>	<u>24,479</u>	<u>208,182,023,583</u>
Productos por cobrar		2,772,381,737		2,705,377,752		2,640,538,246
Estimación por deterioro		(3,478,370,118)		(3,315,598,194)		(2,826,323,444)
	<u>₡ 232,016,309,750</u>		<u>₡ 225,507,456,754</u>		<u>₡ 207,996,238,385</u>	

Al 31 de marzo de 2016, la cartera que ha sido originada por la Mutual es de un 99,90%, y la cartera comprada a otra entidad es del 0.10%; para el 31 de diciembre de 2015 la cartera que ha sido originada por la Mutual es de un 99,89%, y la cartera comprada a otra entidad es del 0.11%; para el 31 de marzo de 2015 la cartera que ha sido originada por la Mutual es de un 99,84%, y la cartera comprada a otra entidad es del 0.16%.

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la Mutual clasifica como vencidos y morosos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital, intereses, cuentas y productos por cobrar por un día después de la fecha acordada.

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Monto de la cartera de créditos sin acumular intereses	<u>8,214,027,908</u>	<u>10,940,233,004</u>	<u>11,773,706,199</u>
Número de operaciones crediticias sin acumular intereses	<u>960</u>	<u>1,203</u>	<u>1,301</u>

## Notas a los Estados Financieros

Los créditos en cobro judicial al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Monto de la cartera de créditos en cobro judicial	4,943,101,670	4,604,950,151	4,480,098,700
Número de operaciones crediticias en cobro judicial	412	405	328
Relación con respecto al total de la cartera de crédito	2.12%	2.04%	2.15%

Al 31 de marzo de 2016, el total de préstamos reestructurados ascendió a ₡5.943.806.738 (₡6.183.941.492 para diciembre 2015 y ₡7.345.326.437 para marzo 2015).

Al 31 de marzo de 2016, las tasas de interés anual que devengan los préstamos en US dólares oscilaban entre el 4,34% y 15,25% (4,34% y 15,25% para diciembre 2015 y 0,38% y 15,25% para marzo 2015) y en colones oscilaban entre el 3,25% y 30% para marzo 2016 y diciembre 2015 y para marzo 2015 oscilaban entre el 5% y 30% periodos indicados.

#### Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos según lo estable el Acuerdo SUGE 1-05:

- a. Las cuentas y comisiones por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Mora	Porcentaje de estimación
igual o menor a 30 días	2%
igual o menor a 60 días	10%
igual o menor a 90 días	50%
igual o menor a 120 días	75%
más de 120 días	100%

El saldo de la estimación acumulada para cuentas y comisiones por cobrar no relacionados con operaciones crediticias al 31 de marzo de 2016 es de ₡4.572.862 (₡13.927.520 para diciembre 2015 y ₡206.730 para marzo 2015).

## Notas a los Estados Financieros

*b) Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez se refiere a la posible dificultad de un intermediario financiero de obtener en el mercado fondos líquidos, a un costo “normal o razonable”, para enfrentar las obligaciones de corto plazo y garantizar la continuidad del negocio. Para la Mutual representa un riesgo potencial, pues al no estar perfectamente calzados los vencimientos de sus activos con sus obligaciones, se requiere de un flujo constante para financiar, principalmente, las nuevas colocaciones.

Ante este contexto, la Mutual utiliza varios indicadores que toman en cuenta las características individuales de los activos líquidos, así como la volatilidad de los pasivos; adicionalmente aplica los indicadores de normativa prudencial establecidos por la SUGEF (Acuerdo SUGEF 27-00), en los cuales se observa un grado de riesgo normal al 31 de marzo de 2016. Adicionalmente se aplican los lineamientos relacionados con este riesgo, definidos en el Acuerdo SUGEF 17-13.

Como parte de la administración de este tipo de riesgo, la Mutual cuenta con estrategias claramente definidas. Por otra parte, existe un Plan Contingente de Liquidez, mediante el cual se da seguimiento al comportamiento de las variables relevantes y se establecen medidas de administración de los activos líquidos. La evaluación permanente de este tema en el seno del Comité Integral de Riesgo y el Comité de Inversiones ha permitido tomar medidas importantes para mantener niveles adecuados de liquidez, manteniendo en la medida de lo posible un adecuado equilibrio entre rentabilidad y convertibilidad de los activos financieros.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, el calce de plazos, expresado en miles de colones, es el siguiente:

**Mone da Nacional**

	Días									Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30		
Activos										
Disponibilidades	₡ 3,033,155	-	-	-	-	-	-	-		3,033,155
Encaje legal	9,956,936	1,847,377	1,805,576	2,705,330	5,857,052	7,342,782	5,490,118	-		35,005,171
Inversiones	1,013,930	16,223,797	7,836	1,720,789	1,177,982	6,673,022	7,504,391	-		34,321,747
Cartera de créditos	-	2,027,890	404,240	384,900	1,263,785	2,713,342	160,214,633	16,010,209		183,018,999
Total recuperacion activos	14,004,021	20,099,063	2,217,653	4,811,019	8,298,819	16,729,147	173,209,142	16,010,209		255,379,073
Pasivos										
Obligaciones con el público	65,462,539	12,075,459	11,787,696	17,715,247	38,291,504	47,802,471	25,151,662	-		218,286,577
Obligaciones entidades financieras	-	70,244	83,185	71,129	216,078	473,142	12,943,483	-		13,857,261
Cargos por pagar	46,981	648,596	275,909	106,796	1,093	6,214	-	-		1,085,589
Total recuperacion pasivos	65,509,520	12,794,299	12,146,791	17,893,172	38,508,674	48,281,826	38,095,145	-		233,229,428
Brecha de activos y pasivos MN	₡ (51,505,499)	7,304,764	(9,929,138)	(13,082,153)	(30,209,855)	(31,552,680)	135,113,997	16,010,209		22,149,645

**Mone da Extranjera**

	Días									Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30		
Activos										
Disponibilidades	₡ 1,287,734	-	-	-	-	-	-	-		1,287,734
Encaje legal	900,801	255,249	191,680	264,527	885,206	1,038,984	1,286,243	-		4,822,690
Inversiones	1,461,713	581,171	703,956	-	-	218,757	3,496,446	-		6,462,042
Cartera de créditos	-	343,123	69,854	70,285	371,615	687,843	47,432,872	3,500,088		52,475,680
Total recuperacion activos	3,650,249	1,179,542	965,490	334,812	1,256,821	1,945,584	52,215,561	3,500,088		65,048,147
Pasivos										
Obligaciones con el público	6,685,775	1,844,524	1,362,822	1,717,695	6,345,265	6,987,856	5,455,557	-		30,399,494
Obligaciones entidades financieras	-	312,072	1,373,700	137,255	672,497	4,123,903	20,809,194	-		27,428,621
Cargos por pagar	2,242	38,879	321,468	11,080	4,893	293	-	-		378,856
Total recuperacion pasivos	6,688,018	2,195,475	3,057,990	1,866,030	7,022,654	11,112,053	26,264,751	-		58,206,970
Brecha de activos y pasivos ME	(3,037,769)	(1,015,933)	(2,092,500)	(1,531,218)	(5,765,833)	(9,166,468)	25,950,810	3,500,088		6,841,177
Total brecha consolidada en moneda local	₡ (54,543,268)	6,288,832	(12,021,638)	(14,613,371)	(35,975,688)	(40,719,148)	161,064,806	19,510,297		28,990,822

(Continúa)

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2015, el calce de plazos, expresado en miles de colones, es el siguiente:

**Moneda Nacional**

	Días									Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30		
Activos										
Disponibilidades	₡ 3,608,209	-	-	-	-	-	-	-		3,608,209
Encaje legal	8,973,412	1,974,906	1,715,577	1,902,591	5,956,577	8,653,210	1,015,484	-		30,191,757
Inversiones	1,881,636	2,956,168	77,126	1,828,346	1,320,424	1,748,745	16,216,174	-		26,028,619
Cartera de créditos	-	1,738,106	338,580	547,003	1,112,138	2,475,779	137,494,855	16,041,404		159,747,865
Total recuperación activos	14,463,257	6,669,181	2,131,283	4,277,940	8,389,139	12,877,734	154,726,512	16,041,404		219,576,450
Pasivos										
Obligaciones con el público	54,811,374	12,063,119	10,479,085	11,621,402	36,383,949	52,855,514	8,202,777	-		186,417,220
Obligaciones entidades financieras	-	55,083	55,490	55,900	170,192	389,376	11,890,308	-		12,616,349
Cargos por pagar	34,931	656,725	198,401	86,182	6,835	2,293	-	-		985,367
Total recuperación pasivos	54,846,305	12,774,926	10,732,976	11,763,484	36,560,975	53,247,183	20,093,085	-		200,018,935
Brecha de activos y pasivos MN	₡ (40,383,048)	(6,105,745)	(8,601,693)	(7,485,544)	(28,171,836)	(40,369,450)	134,633,427	16,041,404		19,557,515

**Moneda Extranjera**

	Días									Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30		
Activos										
Disponibilidades	₡ 611,818	-	-	-	-	-	-	-		611,818
Encaje legal	1,042,701	540,791	334,976	454,881	1,251,687	1,196,718	902,073	-		5,723,826
Inversiones	1,253,179	2,845,470	111,173	13,272	135,184	210,931	3,458,052	-		8,027,260
Cartera de créditos	-	328,153	71,842	72,299	285,817	800,294	46,375,378	3,140,914		51,074,697
Total recuperación activos	2,907,698	3,714,414	517,991	540,451	1,672,688	2,207,943	50,735,503	3,140,914		65,437,602
Pasivos										
Obligaciones con el público	6,148,950	3,189,120	1,975,397	2,682,496	7,381,369	7,057,213	5,319,649	-		33,754,194
Obligaciones entidades financieras	-	306,591	113,898	156,058	709,571	1,302,601	22,259,069	-		24,847,788
Cargos por pagar	2,009	72,736	253,369	17,050	6,205	864	-	-		352,233
Total recuperación pasivos	6,150,959	3,568,447	2,342,664	2,855,604	8,097,145	8,360,678	27,578,719	-		58,954,215
Brecha de activos y pasivos ME	(3,243,261)	145,968	(1,824,673)	(2,315,153)	(6,424,458)	(6,152,735)	23,156,784	3,140,914		6,483,387
Total brecha consolidada en moneda local	₡ (43,626,309)	(5,959,778)	(10,426,367)	(9,800,697)	(34,596,294)	(46,522,184)	157,790,211	19,182,318		26,040,901

(Continúa)

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Mutual se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero, tales como cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio de la moneda, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones, manteniéndolas dentro de los parámetros aceptables para la dirección de la Mutual.

(i) Riesgo de tasas de interés

Este riesgo se refiere a los eventuales perjuicios o pérdidas que podría enfrentar una entidad, ante movimientos adversos en las tasas de interés, sobre aquellas partidas del balance sensibles a esta variable de mercado. Se puede originar en variaciones no simétricas entre las tasas de corto y las de largo plazo, o bien por variaciones de diferente magnitud de las tasas activas y pasivas.

Para este tipo de riesgos tanto en la normativa SUGEF 27-00 como a nivel interno, por medio de la Dirección General de Riesgo, existen indicadores de Riesgo de Tasas de Interés. En ambos casos, el indicador mide el impacto sobre el valor económico (patrimonio a valor presente) de la institución ante una variación en las tasas de interés prevalecientes en el mercado. La técnica más común para medir el Riesgo de Tasa se basa en la utilización de modelos de duración.

Tanto el indicador de SUGEF como las mediciones internas aplicadas en la Mucap, presentan al cierre de marzo de 2016 resultados satisfactorios y congruentes con los límites de tolerancia. Lo anterior se da como resultado de la planificación que ha tenido la Mutual en la estructuración de los esquemas de fijación de tasas de interés de las carteras activas y pasivas, de forma que los movimientos constantes que ha mostrado esta variable no han afectado a la entidad.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, el reporte de brechas sobre los activos y pasivos, expresados en miles de colones son los siguientes:

**Moneda nacional**

	Total	0-30	31-90	91-180	Días 181-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones	₡ 34,145,035	17,232,709	1,510,291	1,174,914	980,147	2,084,824	11,162,150
Cartera de crédito	172,751,028	138,757,680	7,243,333	6,459,404	8,471,052	3,724,326	8,095,233
Total recuperacion activos sensibles a tasas	206,896,063	155,990,389	8,753,624	7,634,318	9,451,199	5,809,150	19,257,383
Pasivos							
Obligaciones público	161,914,002	21,399,644	30,814,497	38,997,860	47,231,066	5,765,919	17,705,016
Obligaciones entidades financieras	13,949,959	13,398,366	551,593	-	-	-	-
Total recuperacion pasivos sensibles a tasas	175,863,961	34,798,010	31,366,090	38,997,860	47,231,066	5,765,919	17,705,016
Brecha de activos y pasivos MN	₡ 31,032,102	121,192,379	(22,612,467)	(31,363,542)	(37,779,866)	43,231	1,552,367

**Moneda extranjera**

	Total	0-30	31-90	91-180	Días 181-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones	₡ 6,402,568	2,045,616	694,535	-	217,641	1,257,903	2,186,873
Cartera de crédito	49,072,735	49,005,023	1,627	2,441	4,882	9,763	48,999
Total recuperacion activos sensibles a tasas	55,475,302	51,050,639	696,162	2,441	222,523	1,267,666	2,235,872
Pasivos							
Obligaciones público	24,722,491	2,231,067	3,249,379	6,501,899	6,504,603	861,304	5,374,238
Obligaciones entidades financieras	34,500,478	5,637,272	18,441,092	7,425,007	2,184,849	812,259	-
Total recuperacion pasivos sensibles a tasas	59,222,969	7,868,339	21,690,471	13,926,906	8,689,452	1,673,563	5,374,238
Brecha de activos y pasivos ME	₡ (3,747,666)	43,182,300	(20,994,309)	(13,924,465)	(8,466,929)	(405,896)	(3,138,366)

(Continúa)

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2015, el reporte de brechas sobre los activos y pasivos, expresados en miles de colones son los siguientes:

**Moneda nacional**

	Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Días Más de 720
Activos							
Inversiones	₡ 25,760,790	4,831,807	1,865,287	1,318,491	1,743,138	1,554,231	14,447,837
Cartera de crédito	161,934,840	54,256,434	99,205,994	88,204	176,408	349,618	7,858,181
Total recuperación activos sensibles a tasas	187,695,629	59,088,241	101,071,280	1,406,695	1,919,547	1,903,849	22,306,018
Pasivos							
Obligaciones público	140,104,820	17,318,207	29,217,894	37,370,812	52,542,533	210,776	3,444,599
Obligaciones entidades financieras	12,714,503	12,317,264	397,239	-	-	-	-
Total recuperación pasivos sensibles a tasas	152,819,323	29,635,471	29,615,133	37,370,812	52,542,533	210,776	3,444,599
Brecha de activos y pasivos MN	₡ 34,876,306	29,452,770	71,456,147	(35,964,116)	(50,622,986)	1,693,072	18,861,419

**Moneda extranjera**

	Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones	₡ 7,980,009	4,111,188	121,857	133,981	207,874	361,935	3,043,174
Cartera de crédito	50,858,885	18,020,822	32,158,026	6,620	13,240	26,480	633,697
Total recuperación activos sensibles a tasas	58,838,895	22,132,011	32,279,882	140,601	221,114	388,416	3,676,871
Pasivos							
Obligaciones público	28,979,149	3,192,704	5,095,680	7,548,812	7,190,828	301,123	5,650,003
Obligaciones entidades financieras	31,590,201	7,021,060	14,403,218	7,075,182	577,013	1,687,091	826,637
Total recuperación pasivos sensibles a tasas	60,569,350	10,213,764	19,498,898	14,623,994	7,767,841	1,988,213	6,476,640
Brecha de activos y pasivos ME	₡ (1,730,456)	11,918,247	12,780,984	(14,483,393)	(7,546,727)	(1,599,798)	(2,799,769)

(Continúa)

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

(ii) Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo forma parte de los denominados riesgos de mercado, los cuales se derivan de los cambios en los precios de los activos y pasivos financieros, y su impacto en las posiciones abiertas que mantenga la Mutual. Lo anterior implica que el riesgo cambiario, al cual está expuesta la entidad, va a estar dado por las fluctuaciones en el tipo de cambio y la Posición Neta en moneda extranjera.

En este sentido, en la Mutual se estudian los resultados y tendencias del indicador definido por SUGEF, correspondiente al área de Sensibilidad a Riesgos de Mercado del modelo de evaluación. Adicionalmente, se cuenta con otros mecanismos complementarios de medición y control.

Al analizar el indicador de riesgo cambiario al 31 de marzo de 2016, se determina que continúa ubicándose en niveles razonables conforme a los límites de tolerancia que están aprobados. Sobre el particular se indica que los cambios recientes que ha experimentado el precio del dólar, a pesar de generar cambios significativos en los niveles de volatilidad utilizados para la medición de tales riesgos, no ha afectado los resultados finales de estos indicadores, particularmente por la administración prudente que se ha dado a la posición neta en esa divisa.

Igualmente sucede con el cambio del esquema oficial aplicado por el BCCR, pues con la entrada del sistema de flotación administrada (anteriormente era de bandas cambiarias) tampoco se han generado cambios significativos en la apreciación de la divisa.

Otra medición realizada periódicamente es la de cobertura del patrimonio, mediante la cual la posición neta en US dólares no debe exceder el 100% del patrimonio dolarizado de la Mutual. Según se mencionó, esta métrica siempre ha sido muy controlada en la Institución, manteniendo posiciones cambiarias muy conservadoras con bajo impacto en el patrimonio.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera (US dólares) se detallan como sigue:

		Marzo 2016	Marzo 2015
<b>Activos:</b>			
Disponibilidades	US\$	11,538,029	12,013,888
Inversiones en instrumentos financieros		12,201,972	15,221,595
Cartera de créditos		99,087,370	96,849,775
Cuentas y comisiones por cobrar		7,269	20,524
Otros activos		<u>759,197</u>	<u>660,607</u>
Total activos		<u>123,593,837</u>	<u>124,766,388</u>
<b>Pasivos:</b>			
Obligaciones con el público		57,580,523	64,260,509
Obligaciones con entidades		52,328,973	47,530,706
Obligaciones subordinadas		11,853,955	11,277,557
Otras cuentas por pagar y provisiones		274,740	328,398
Otros pasivos		<u>308,016</u>	<u>178,142</u>
Total pasivos		<u>122,346,208</u>	<u>123,575,312</u>
Posición neta	US\$	<u>1,247,629</u>	<u>1,191,077</u>

Por el año terminado al 31 de marzo de 2016, los estados financieros registraron pérdidas netas por diferencial cambiario de activos y pasivos financieros por ₡2.840.630 (₡1.831.511 por pérdidas netas durante el año 2015).

La Administración ha definido límites en la posición neta en moneda extranjera apegados a lo establecido, en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado, emitido por el BCCR, la cual se monitorea diariamente.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera y para medir la exposición de riesgo cambiario se realizan estudios de sensibilidad de impacto en el valor de las posiciones en moneda extranjera ante diferentes escenarios de variación en el tipo de cambio, es decir ante depreciación o apreciación de las monedas.

La Mutual se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en moneda extranjera se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

Análisis de Sensibilidad de Riesgos

Según se indicó en los apartados correspondientes, para la medición del riesgo de tasas y del riesgo cambiario se utilizan tanto los modelos propuestos en la normativa prudencial (SUGE 27-00) como otras técnicas desarrolladas a nivel interno. Algunas de las mediciones internas se basan en las propuestas por los entes supervisores, sin embargo los parámetros y supuestos utilizados son más detallados y establecidos con criterios considerados más razonables. En este sentido, se citan algunos elementos de estas mediciones de riesgo:

- a) *Riesgo de tasas:* Los modelos utilizados se basan en la técnica de duración de los activos y pasivos sensibles a tasas de interés, de forma que se determina la brecha entre éstas. Si esta brecha es positiva, se dice que los activos tienen un período de liberación de tasas mayor que los pasivos, por lo tanto los períodos de reajuste ante variaciones son más rápidos en los primeros. Esto implica que ante aumentos en las tasas de mercado, la entidad estaría expuesta a pérdidas por este riesgo. Si la brecha de duración es negativa, el riesgo se materializa en pérdida cuando se dan reducciones en las tasas de interés. Bajo estas metodologías se determina un indicador de sensibilidad ante cambios en las tasas, con el cual se puede cuantificar una pérdida esperada. Al cierre de marzo de 2016, este indicador de sensibilidad muestra que la Mutual presenta un riesgo patrimonial del 1,11% si las tasas de mercado en colones varían en un punto porcentual, en tanto que el año anterior este porcentaje era del 0,56%. Este cambio se debe a una mayor volatilidad de la tasa de interés local (tasa básica pasiva).
- b) *Riesgo cambiario:* Para el caso del riesgo cambiario, las técnicas utilizadas se fundamentan en el análisis de volatilidad de esta variable con determinada periodicidad. En algunos cálculos se utilizan los tipos de cambio de cierre mensuales y en otros, se calcula un valor en riesgo a partir de las fluctuaciones diarias. Algo importante de resaltar es que aunque la volatilidad del tipo de cambio es sinónimo del riesgo potencial, la intensidad del mismo se produce según la exposición que tenga la entidad en moneda extranjera. Así, si el tipo de cambio es muy volátil pero si una entidad tiene sus pasivos en moneda extranjera totalmente calzados con activos en esa moneda, es decir que no hay exposición cambiaria, el riesgo sería nulo. En este sentido, las estrategias para mitigar este riesgo se enfocan en la administración de esta posición en US dólares, dependiendo del comportamiento esperado de la divisa. A marzo de 2016, el indicador de riesgo cambiario según la normativa de SUGE es de tan solo 0,06%, producto de un manejo muy conservador sobre la posición en dólares y así cerrar este período en un 2,68% del patrimonio. Al cierre de marzo de 2015, estos porcentajes alcanzaban un 0,23% y un 2,83% respectivamente.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

En estos tipos de riesgo, cuando las condiciones de mercado presentan variaciones importantes, se realizan sensibilizaciones con estos modelos, proyectando los indicadores de riesgo bajo los supuestos de que las variables en cuestión fluctúan en valores extremos según los datos más recientes y manteniendo invariables los demás elementos que fungen como insumos de estos modelos.

d) Riesgo operacional

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Mutual, con el personal, la tecnología e infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados. Este riesgo es inherente al sector en que la Mutual opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados y podría causar pérdidas financieras, sanciones por parte de entidades reguladoras o daños a la reputación de la Mutual.

El objetivo de la Mutual es el de administrar el riesgo operacional, buscando minimizar las pérdidas financieras y daños en la reputación de la Mutual, así como alcanzar eficiencia y eficacia en la ejecución de los procesos y optimizar su sistema de control interno.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, está asignada a la administración superior dentro de cada área de negocio y apoyo.

Durante varios años, la gestión de riesgo operativo en la Mutual se basó en la recopilación de eventos que afectaran la operativa institucional, de manera que se pudieran determinar oportunidades de mejora. Sin embargo, reconociendo la necesidad de gestionar en forma integral este riesgo, en el año 2012 se inició un proceso de adquisición e implementación de una herramienta que permitiera administrar este riesgo, incluyendo todas sus etapas: identificación, análisis, evaluación, tratamiento y seguimiento de los riesgos. En setiembre de 2012, la citada herramienta fue implementada y en el año 2013 se desarrolló y aprobó la metodología que permite su utilización institucional de manera gradual, iniciando con la realización de talleres de trabajo con los dueños de los procesos para levantar los mapas de riesgos y los planes de acción correspondientes para su mitigación. A la fecha ya se cuenta con un grupo de procesos debidamente analizados, los cuales se están incluyendo en la citada herramienta.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

e) Administración de capitalCapital regulatorio

El capital regulatorio de la Mutual debe estar siempre en cumplimiento con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la SUGEf, la cual requiere que las Mutuales mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital de la Mutual entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento. Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Mutual tiene un índice de suficiencia patrimonial altamente superior al mínimo regulatorio establecido, lo cual implica una fortaleza patrimonial que le permite seguir creciendo.

4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los activos restringidos se detallan como sigue:

Activo restringido	Causa de la restricción		Marzo 2016	Marzo 2015
Disponibilidades	Encaje mínimo legal	₡	39,878,621,390	36,258,065,766
Cartera crédito	Garantía hipotecaria BCIE		5,723,649,163	6,404,458,586
Cartera crédito	Cesión en calidad garantía al BANHVI		11,647,312,276	7,253,290,911
Cartera crédito	Garantía hipotecaria BICSA		3,499,923,032	3,624,207,079
Cartera crédito	Garantía hipotecaria Oikocredit Ecumenical Development Cooperative Soc. U.S.			350,721,285
Cartera crédito	Garantía hipotecaria IFC		5,047,793,218	-
Cartera crédito	Garantía hipotecaria FINADE		792,736,737	-
	Garantía hipotecaria BID		3,764,152,919	-
Inversiones en valores	Garantía Banco G&T Continental		2,353,184,519	2,341,664,174
Inversiones en valores	Garantía Programa de Vivienda en Bono Diferido. (BANHVI)		9,953,064	9,740,907
Inversiones en valores	Garantía para emisión de tarjeta de débito		159,936,180	100,198,400
Inversiones en valores	Garantías por prestación de servicios		105,225,685	67,209,806
Otros activos	Depósitos en garantía		157,721,620	121,627,270
		₡	<u>74,606,789,459</u>	<u>56,531,184,184</u>

(Continúa)

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Marzo 2015
Activos:		
Cartera de créditos	₡ 1,675,297,091	1,637,037,429
Participación en otras empresas	<u>500,872,456</u>	<u>489,861,815</u>
Total activos	<u>₡ 2,176,169,547</u>	<u>2,126,899,245</u>
Pasivos:		
Captaciones a la vista y a plazo	₡ 932,537,179	1,097,934,416
Total pasivos	<u>₡ 932,537,179</u>	<u>1,097,934,416</u>
Ingresos:		
Intereses por préstamos	₡ 43,847,276	44,135,187
Ganancia en la participaciones de capital en otras empresas	<u>38,036,711</u>	<u>12,944,922</u>
Total ingresos	<u>₡ 81,883,988</u>	<u>57,080,109</u>
Gastos:		
Intereses por captaciones a la vista y plazo	₡ 9,313,664	13,410,918
Pérdida en la participaciones de capital en otras empresas	<u>7,190,138</u>	<u>22,865,168</u>
Total gastos	<u>₡ 16,503,802</u>	<u>36,276,087</u>

Durante el año terminado al 31 de marzo de 2016, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ₡406.454.763 (₡314.302.505 en el 2015).

Durante el año terminado al 31 de marzo de 2016, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados fue de ₡38.747.893 (₡36.382.996 en el 2015).

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

**6. Disponibilidades**

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las disponibilidades se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Efectivo	₡ 1,438,179,535	1,864,043,665	1,468,478,593
Depósitos a la vista en Banco Central de Costa Rica	39,878,621,390	40,203,693,021	36,258,065,766
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	1,955,444,571	2,198,649,830	1,902,631,840
Depósitos a la vista en entidades financieras del exterior	-	8,937	52,893,475
Documentos de cobro inmediato	876,505,146	347,607,806	453,540,693
Disponibilidades	<u>₡ 44,148,750,642</u>	<u>44,614,003,259</u>	<u>40,135,610,367</u>

**7. Inversiones en instrumentos financieros**

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Disponibles para la venta	₡ 38,055,850,611	37,623,564,694	30,557,664,403
Mantenidas para negociar	<u>2,475,643,152</u>	<u>6,576,439,225</u>	<u>3,134,814,823</u>
	<u>40,531,493,763</u>	<u>44,200,003,919</u>	<u>33,692,479,226</u>
Productos por cobrar	<u>252,295,897</u>	<u>457,051,633</u>	<u>363,399,820</u>
	<u>₡ 40,783,789,660</u>	<u>44,657,055,552</u>	<u>34,055,879,046</u>

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
<i><u>Mantenidas para negociar :</u></i>			
Participaciones en fondos de inversión abiertos	₡ 2,475,643,152	6,576,439,225	3,134,814,823
<i><u>Disponibles para la venta :</u></i>			
Valores del Banco Central de Costa Rica	19,198,586,635	10,471,787,339	9,201,093,194
Valores del sector público no financiero del país	10,003,970,510	11,696,385,173	12,334,255,931
Valores de entidades financieras del país	969,019,531	1,048,600,304	2,464,123,445
Participaciones en fondos de inversión cerrados del país	603,474,260	608,612,036	864,109,986
Valores de entidades financieras del exterior	-	-	263,680,000
Operaciones de reporto tripartito neto	4,652,500,228	11,167,680,455	2,911,588,560
Otros instrumentos financieros restringidos disponibles para la venta	2,628,299,448	2,630,499,387	2,518,813,287
	<u>38,055,850,611</u>	<u>37,623,564,694</u>	<u>30,557,664,404</u>
Productos por cobrar	<u>252,295,897</u>	<u>457,051,633</u>	<u>363,399,820</u>
	<u>₡ 40,783,789,660</u>	<u>44,657,055,552</u>	<u>34,055,879,046</u>

(Continúa)

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, las tasas de rendimiento en colones que devengan las inversiones en instrumentos financieros oscilan entre 0,75% y 13,00% anual (1,25% y 13,00% anual para diciembre 2015 y 5,52% y 13,50% para marzo 2015); entre 2,39% y 6,90% para marzo de 2016 anual para los títulos en US dólares (2,39% y 6,90% anual para diciembre 2015 y 2,15% y 6,98% para marzo 2015).

Al 31 de marzo de 2016, como resultado de la valuación de las inversiones disponibles para la venta e instrumentos financieros restringidos, se generó una ganancia realizada neta por la venta de inversiones disponibles para la venta por un monto de ¢83.610.470 (¢210.552.870 para diciembre 2015 y ¢3.652.831 para marzo 2015). De esta forma, al 31 de marzo de 2016, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio originados por la valuación de esas inversiones corresponde a una pérdida neta no realizada, la cual asciende a la suma de ¢110.614.926 (pérdida neta de ¢123.897.929 para diciembre 2015 y ¢448.159.149 para marzo 2015).

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las inversiones en instrumentos financieros no presentan ningún deterioro.

8. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Comisiones por cobrar	¢ 3,361,170	37,679,052	1,765,504
Otras cuentas por cobrar diversas	182,637,972	409,203,236	207,784,636
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	<u>(4,572,862)</u>	<u>(13,927,520)</u>	<u>(206,730)</u>
	<u>¢ 181,426,280</u>	<u>432,954,768</u>	<u>209,343,410</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Durante los años terminados el 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el saldo de la estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y comisiones por cobrar presentó el siguiente movimiento:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	¢ 13,927,520	2,943,593	2,943,593
Gasto por estimación	397,672	23,024,537	7,212,175
Disminución de estimación contra ingresos	<u>(9,752,330)</u>	<u>(12,040,611)</u>	<u>(9,949,038)</u>
Saldo al final del año	<u>¢ 4,572,862</u>	<u>13,927,520</u>	<u>206,730</u>

9. Bienes realizables

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 los bienes realizables se presentan netos de la estimación por deterioro, tal como se detalla a continuación:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢ 4,802,590,472	4,150,924,013	3,125,236,073
Otros bienes realizables	488,113	488,113	488,112
Estimación por deterioro de bienes realizables	<u>(2,471,740,068)</u>	<u>(2,167,648,093)</u>	<u>(1,889,808,355)</u>
	<u>¢ 2,331,338,517</u>	<u>1,983,764,033</u>	<u>1,235,915,830</u>

Por los años terminados el 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, el movimiento de los bienes realizables es como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	¢ 4,150,924,013	3,174,523,542	3,174,523,542
Bienes adjudicados del año	1,130,658,611	3,200,090,348	462,420,849
Activos vendidos durante el año	<u>(478,992,153)</u>	<u>(2,223,689,877)</u>	<u>(511,708,319)</u>
Saldo al final del año	<u>¢ 4,802,590,472</u>	<u>4,150,924,013</u>	<u>3,125,236,073</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el movimiento de la estimación por deterioro de bienes realizables es como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	₡ 2,167,648,093	1,881,823,116	1,881,823,116
Gasto por estimación	425,247,955	1,344,119,942	309,218,593
Disminución de estimación	(106,291,767)	(958,231,348)	(263,086,504)
Otros (1)	(14,864,213)	(100,063,617)	(38,146,850)
Saldo al final del año	<u>₡ 2,471,740,068</u>	<u>2,167,648,093</u>	<u>1,889,808,355</u>

(1) Corresponde al gasto por insuficiencia de avalúos en la adjudicación de bienes.

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 los bienes adjudicados corresponden principalmente a bienes inmuebles.

10. Participaciones en el capital de otras empresas

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 las participaciones en el capital de otras empresas se detallan a continuación:

<i>Participación en el capital social de otras empresas del país:</i>	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Mutual Sociedad Fondos de Inversión, S.A.	₡ 104,307,516	104,714,248	97,391,534
Mutual Seguros, S.A.	216,225,930	175,548,355	185,339,035
Mutual Leasing, S.A.	<u>180,339,010</u>	<u>186,180,558</u>	<u>207,131,247</u>
	<u>₡ 500,872,456</u>	<u>466,443,161</u>	<u>489,861,815</u>

Nota: La actualización de los saldos de las participaciones patrimoniales se efectuó utilizando como base los estados financieros con corte al 29 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2015, respectivamente. Para el periodo de diciembre 2015 se utilizaron los estados financieros al 30 de noviembre de 2015.

A continuación se presenta un detalle de los principales componentes de los estados financieros de aquellas empresas en que la Mutual tiene participación:

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

	Mutual Sociedad Fondos de Inversión, S.A.			Mutual Seguros, S.A.			Mutual Leasing, S.A.		
	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Total activos	₡ 1,379,295,317	1,391,121,999	1,071,591,738	1,400,495,001	1,078,910,643	1,138,658,122	536,856,440	582,741,136	598,972,135
Total pasivos	₡ 257,736,426	273,167,208	16,391,846	548,273,961	397,589,712	597,372,225	86,008,913	117,289,742	81,143,839
Total patrimonio	₡ 1,121,558,891	1,117,954,791	1,055,199,892	852,221,040	681,320,931	541,285,897	450,847,527	465,451,394	517,828,296
Resultado neto del periodo	₡ -1,717,263	11,256,025	-12,809,599	159,885,293	194,864,239	54,420,156	(17,579,086)	61,535,152	(30,028,029)
Porcentaje participación	9.23%	9.23%	9.23%	23.79%	23.787%	23.787%	40.00%	40.00%	40.00%
Clase de acciones	Comunes	Comunes	Comunes	Comunes	Comunes	Comunes	Comunes	Comunes	Comunes
Cantidad de acciones	97,284	97,280	97,280	99,870,741	99,858,146	99,858,146	300	300	300
Precio por acción	₡ 1,000	1,000	1,000	1	1	1	495,660	495,660	495,660

(Continúa)

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

**11. Inmuebles, mobiliario y equipo**

Al 31 de marzo de 2016 el inmueble, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	Terreno	Terreno revaluado	Edificios e instalaciones	Edificio revaluado	Mobiliario y equipo		Equipo de cómputo		Vehículos		Total
					Mobiliario y equipo	tomado en arrendamiento	Equipo de cómputo	tomado en arrendamiento	Vehículos	tomados en arrendamiento	
<b>Costo:</b>											
Saldo al 31 de diciembre de 2015	₡ 785,145,633	351,832,837	1,649,137,506	467,743,616	1,239,643,626	52,960,112	981,638,513	463,044,808	17,034,945	209,515,180	6,217,696,776
Adiciones	-	-	-	-	849,496	-	494,178	6,434,454	-	-	7,778,127
Retiros	-	-	-	-	(27,225,098)	-	-	(15,038,310)	-	-	(42,263,408)
Saldos al 31 de marzo de 2016	<u>785,145,633</u>	<u>351,832,837</u>	<u>1,649,137,506</u>	<u>467,743,616</u>	<u>1,213,268,024</u>	<u>52,960,112</u>	<u>982,132,691</u>	<u>454,440,952</u>	<u>17,034,945</u>	<u>209,515,180</u>	<u>6,183,211,495</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>											
Saldo al 31 de diciembre de 2015	-	-	111,229,784	118,363,314	586,499,693	5,886,601	772,230,180	180,011,794	8,124,022	102,292,435	1,884,637,823
Gasto por depreciación	-	-	9,179,400	2,338,718	28,696,226	2,574,429	27,767,882	26,979,948	2,056,366	10,389,610	10,982,578
Retiros	-	-	-	-	(27,225,098)	-	-	(15,038,310)	-	-	(42,263,408)
Saldos al 31 de marzo 2016	-	-	<u>120,409,184</u>	<u>120,702,032</u>	<u>587,970,820</u>	<u>8,461,030</u>	<u>799,998,062</u>	<u>191,953,431</u>	<u>10,180,389</u>	<u>112,682,045</u>	<u>1,952,356,993</u>
Saldo neto:											
Al 31 de marzo de 2016	₡ 785,145,633	351,832,837	1,528,728,322	347,041,584	625,297,204	44,499,082	182,134,628	262,487,521	6,854,556	96,833,135	4,230,854,502

(Continúa)

**Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2015 el inmueble, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

		Terreno	Terreno revaluado	Edificios e instalaciones	Edificio revaluado	Mobiliario y equipo	Mobiliario y equipo tomado en arrendamiento	Equipo de cómputo	Equipo de cómputo tomado en arrendamiento	Vehículos	Vehículos tomados en arrendamiento	Total
<b>Costo:</b>												
Saldo al 31 de diciembre de 2014	₡	688,696,986	351,832,837	1,065,205,915	467,743,616	1,012,501,234	-	976,506,070	487,033,567	877,500	204,581,332	5,254,979,057
Adiciones		96,448,647	-	346,083,292	-	238,484,078	52,960,112	74,699,835	90,646,193	14,103,041	40,191,448	953,616,645
Mejoras		-	-	237,848,300	-	1,544,537	-	4,919,848	13,958,208	2,054,404	-	260,325,297
Retiros		-	-	-	-	(12,886,223)	-	(74,487,240)	(128,593,160)	-	(35,257,600)	(251,224,223)
Saldos al 31 de diciembre de 2015		<u>785,145,633</u>	<u>351,832,837</u>	<u>1,649,137,506</u>	<u>467,743,616</u>	<u>1,239,643,626</u>	<u>52,960,112</u>	<u>981,638,513</u>	<u>463,044,808</u>	<u>17,034,945</u>	<u>209,515,180</u>	<u>6,217,696,776</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>												
Saldo al 31 de diciembre de 2014		-	-	84,880,272	109,008,441	495,071,852	-	709,549,140	191,258,142	877,499	86,510,053	1,677,155,400
Gasto por depreciación		-	-	26,349,512	9,354,873	104,214,068	5,886,601	137,168,281	109,396,577	7,246,523	36,936,941	436,553,376
Retiros		-	-	-	-	(12,786,227)	-	(74,487,240)	(120,642,926)	-	(21,154,559)	(229,070,952)
Saldos al 31 de diciembre 2015		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>111,229,784</u>	<u>118,363,314</u>	<u>586,499,693</u>	<u>5,886,601</u>	<u>772,230,180</u>	<u>180,011,794</u>	<u>8,124,022</u>	<u>102,292,435</u>	<u>1,884,637,824</u>
Saldo neto:												
Al 31 de diciembre de 2015	₡	<u>785,145,633</u>	<u>351,832,837</u>	<u>1,537,907,722</u>	<u>349,380,302</u>	<u>653,143,933</u>	<u>47,073,511</u>	<u>209,408,332</u>	<u>283,033,015</u>	<u>8,910,922</u>	<u>107,222,745</u>	<u>4,333,058,952</u>

(Continúa)

**Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo**

**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de marzo de 2015 el inmueble, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

		Terreno revaluado	Edificios e instalaciones	Edificio revaluado	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Equipo de cómputo tomado en arrendamiento	Vehículos	Vehículos tomados en arrendamiento	Total
<b>Costo:</b>										
Saldo al 31 de diciembre de 2014	₡	688,696,986	351,832,837	1,065,205,915	467,743,616	1,012,501,234	976,506,070	487,033,567	877,500	204,581,332
Adiciones		-	-	-	-	22,868,076	12,617,024	39,987,569	14,103,041	16,866,168
Mejoras		-	-	-	-	-	4,450,400	13,958,208	-	18,408,608
Retiros		-	-	-	-	(9,674,020)	(67,187,225)	(54,113,843)	-	(35,257,600)
Saldos al 31 de marzo de 2015		<u>688,696,986</u>	<u>351,832,837</u>	<u>1,065,205,915</u>	<u>467,743,616</u>	<u>1,025,695,291</u>	<u>926,386,269</u>	<u>486,865,502</u>	<u>14,980,541</u>	<u>186,189,900</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>										
Saldo al 31 de diciembre de 2014		-	-	84,880,272	109,008,441	495,071,852	709,549,140	191,258,142	877,499	86,510,053
Gasto por depreciación		-	-	5,391,573	2,338,718	24,577,375	35,787,919	29,089,621	1,175,253	9,266,903
Retiros		-	-	-	-	(9,674,020)	(67,187,225)	(46,163,608)	-	(21,154,559)
Saldo al 31 de marzo de 2015		-	-	<u>90,271,845</u>	<u>111,347,159</u>	<u>509,975,207</u>	<u>678,149,834</u>	<u>174,184,155</u>	<u>2,052,752</u>	<u>74,622,397</u>
Saldo neto:										
Al 31 de marzo de 2015	₡	<u>688,696,986</u>	<u>351,832,837</u>	<u>974,934,070</u>	<u>356,396,456</u>	<u>515,720,084</u>	<u>248,236,435</u>	<u>312,681,347</u>	<u>12,927,788</u>	<u>111,567,503</u>
										<u>3,572,993,506</u>

(Continúa)

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el importe del valor en libros al costo del terreno y edificios se detalla seguidamente:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Terrenos	785,145,633	785,145,633	688,696,986
Edificios	1,649,137,506	1,649,137,506	1,065,205,915
	<u>2,434,283,139</u>	<u>2,434,283,139</u>	<u>1,753,902,901</u>

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el movimiento de la cuenta superávit por revaluación se detalla como sigue:

	Marzo 2016		
	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	351,832,837	349,380,302	701,213,139
Incremento superávit por revaluación	-	-	-
Traslado del superávit por revaluación inmuebles a utilidades acumuladas	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>¢ 351,832,837</u>	<u>349,380,302</u>	<u>701,213,139</u>

	Diciembre 2015		
	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 1 de enero de 2015	351,832,837	358,735,174	710,568,011
Incremento superávit por revaluación	-	-	-
Traslado del superávit por revaluación inmuebles a utilidades acumuladas	-	(9,354,872)	(9,354,872)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>¢ 351,832,837</u>	<u>349,380,302</u>	<u>701,213,139</u>

	Marzo 2015		
	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 1 enero 2015	351,832,837	358,735,174	710,568,012
Incremento superávit por revaluación	-	-	-
Traslado superávit por revaluación inmuebles a utilidades acumuladas	-	-	-
Saldo al 31 marzo de 2015	<u>¢ 351,832,837</u>	<u>358,735,174</u>	<u>710,568,012</u>

Nota: Al 31 de marzo de 2016 no existen movimientos en la cuenta de superávit por reevaluación.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

**12. Otros activos**

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 los otros activos se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Comisiones pagadas por anticipado	¢ 464,107,423	391,336,405	357,407,753
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado	2,254,982	1,334,820	-
Seguros pagados por anticipado	31,443,863	47,388,376	22,731,758
Otros gastos pagados por anticipado	124,641,363	119,096,837	113,847,437
Cargos diferidos	574,219,434	570,154,241	562,511,244
Amortización acumulada mejoras a propiedades arrendadas	(226,544,963)	(196,188,718)	(227,230,920)
Bienes diversos	166,228,769	159,894,871	389,746,547
Operaciones pendientes de imputación	226,388	7,541,132	13,091,290
Activos intangibles	1,740,097,901	1,724,091,250	1,660,417,569
Amortización acumulada activos intangibles	(1,235,030,854)	(1,186,206,649)	(1,045,385,644)
Otros activos restringidos	<u>157,721,619</u>	<u>123,997,231</u>	<u>121,627,270</u>
	<u>¢ 1,799,365,925</u>	<u>1,762,439,796</u>	<u>1,968,764,304</u>

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el movimiento de la amortización acumulada de las mejoras a la propiedad en arrendamiento operativo se detalla como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	¢ 196,188,718	201,826,652	201,826,652
Aumentos contra el gasto	30,356,245	123,325,829	33,706,613
Retiros	-	(128,963,763)	(8,302,345)
Saldo al final del año	<u>¢ 226,544,963</u>	<u>196,188,718</u>	<u>227,230,920</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 el movimiento de la amortización acumulada de los activos intangibles se detalla como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Saldo al inicio del año	₡ 1,186,206,649	999,159,341	999,159,341
Aumentos contra el gasto	48,824,205	196,913,060	46,226,303
Retiros	-	(9,865,752)	-
Saldo al final del año	<u>₡ 1,235,030,854</u>	<u>1,186,206,649</u>	<u>1,045,385,644</u>

13. Obligaciones con el público

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 las obligaciones con el público se detallan como sigue:

a) Por monto acumulado

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
<i>Captaciones a la vista:</i>			
Depósitos de ahorro a la vista	₡ 70,468,073,845	67,424,724,523	58,993,430,208
Captaciones a plazo vencidas	1,254,490,264	1,537,738,243	1,566,206,220
Otras captaciones a la vista	87,727,125	78,476,102	67,522,606
Otras obligaciones con el público a la vista	<u>338,022,929</u>	<u>16,159,899</u>	<u>333,164,550</u>
	<u>72,148,314,163</u>	<u>69,057,098,767</u>	<u>60,960,323,585</u>
<i>Captaciones a plazo:</i>			
Depósitos a plazo	61,785,497,338	60,705,385,708	57,800,247,784
Contratos de participación hipotecaria	83,001,115,561	83,608,490,233	70,218,162,671
Otras captaciones a plazo (OROPAC)	4,051,856,296	3,578,411,658	3,975,189,050
Colocación de títulos a largo plazo - principal	<u>27,699,287,432</u>	<u>29,835,265,630</u>	<u>27,217,490,496</u>
	<u>176,537,756,627</u>	<u>177,727,553,228</u>	<u>159,211,090,001</u>
Cargos financieros por pagar	<u>1,093,757,653</u>	<u>1,048,418,469</u>	<u>1,025,933,518</u>
	<u>₡ 249,779,828,443</u>	<u>247,833,070,464</u>	<u>221,197,347,104</u>

Las cuentas empresariales denominadas en colones devengan una tasa de interés máxima del 3,34% al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015 y una tasa de interés mínima del 1% anual para los periodos indicados.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

Las cuentas de ahorros denominadas en colones devengan una tasa de interés del 1,5% para montos superiores a ₡20.000 en los períodos terminados el 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre del 2015 y 31 de marzo de 2015. Las cuentas de ahorro denominadas en US dólares devengan una tasa de interés máxima del 0,75% a partir de un saldo superior de US\$50 para los períodos en mención.

Las captaciones a plazo se originan de la captación de recursos por medio de la emisión de certificados de depósito a plazo en colones y US dólares. Los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2,10% y 7,25% anual para marzo de 2016 (1,25% y 12,50% anual para diciembre 2015 y 2% y 6,75% para marzo 2015), los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 0,76% y 4,89% anual para marzo de 2016 (0,82% y 4,00% anual para diciembre 2015 y 0,92% y 2,81% para marzo 2015).

**b) Por número de clientes**

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la composición de depósitos de clientes a la vista por número de clientes y por monto acumulado es la siguiente:

	Número de cuentas	Marzo 2016	Número de cuentas	Diciembre 2015	Número de cuentas	Marzo 2015
Depósitos en cuentas de ahorros	52,670 ₡	17,555,437,061	51,301 ₡	18,197,451,592	47,493 ₡	15,423,252,532
Depósitos en cuentas empresariales y cuenta valor	23,597	52,912,636,785	23,212	49,227,272,931	23,108	43,570,177,676
Certificados depósito a plazo vencido	253	1,142,265,321	349	1,411,852,574	351	1,362,992,373
Contratos de participación hipotecaria a la vista y vencidos	38	101,677,135	35	102,539,324	38	92,449,447
Contratos OROPAC vencidos	578	98,274,932	626	101,822,447	581	178,287,006
	<u>77,136 ₡</u>	<u>71,810,291,234</u>	<u>75,523 ₡</u>	<u>69,040,938,868</u>	<u>71,571 ₡</u>	<u>60,627,159,035</u>

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, no se incluye el saldo de otras obligaciones con el público a la vista que corresponden a obligaciones por comisiones de confianza.

El saldo de estas comisiones al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, es por la suma de ₡338.022.929, ₡16.159.899 y ₡333.164.550 respectivamente.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la composición de depósitos de clientes a plazo por número de clientes y por monto acumulado es la siguiente:

	Número de cuentas	Marzo 2016	Número de cuentas	Diciembre 2015	Número de cuentas	Marzo 2015
Certificados depósito a plazo	8,819 ¢	61,785,497,337	8,656 ¢	60,705,385,708	8,905 ¢	57,800,247,784
Contratos de participación hipotecaria	206	83,001,115,561	225	83,608,490,230	214	70,218,162,671
Depósito de ahorro a plazo OROPAC	3,090	4,051,856,296	2,732	3,578,411,660	3,344	3,975,189,050
Emisión a largo plazo	5,006	27,699,287,432	17,003	29,835,265,630	12,002	27,217,490,496
	<u>17,121 ¢</u>	<u>176,537,756,627</u>	<u>28,616 ¢</u>	<u>177,727,553,228</u>	<u>24,465 ¢</u>	<u>159,211,090,001</u>

14. Obligaciones con entidades

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Entidades financieras del país	¢ 13,857,261,243	14,057,332,386	12,616,348,666
Entidades financieras del exterior	26,905,528,077	27,500,283,362	24,288,653,071
Arrendamientos financieros	<u>523,092,550</u>	<u>564,738,357</u>	<u>559,135,122</u>
	41,285,881,871	42,122,354,104	37,464,136,859
Cargos financieros por pagar	<u>370,687,931</u>	<u>302,654,918</u>	<u>311,665,856</u>
	<u>¢ 41,656,569,802</u>	<u>42,425,009,022</u>	<u>37,775,802,716</u>

Al 31 de marzo de 2016, las tasas de interés en colones de las obligaciones con entidades financieras oscilan entre el 6,70% y el 7,70% (7,25% y el 8,00% para diciembre 2015 y 7,25% y el 9,15% para marzo 2015) y para las obligaciones en US dólares al 31 de marzo de 2016 oscilan entre el 3,40% y el 6,89% (3,32% y el 6,75% para diciembre 2015 y 3,14% y el 6,75% para marzo 2015).

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

Vencimiento de las obligaciones con entidades

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, el vencimiento de los préstamos por pagar se detalla como sigue:

	Marzo 2016			
	Entidades financieras del país	Entidades financieras del exterior	Arrendamiento financiero	Total
Hasta un año	₡ -	4,560,091,202	-	4,560,091,202
Entre más de un año a tres años	195,427,064	11,741,871,435	192,374,425	12,129,672,923
Más de tres años hasta cinco años <sup>(1)</sup>	-	1,800,606,000	330,718,125	2,131,324,125
Más de cinco años	13,661,834,180	8,802,959,440	-	22,464,793,620
	<b>₡ 13,857,261,243</b>	<b>26,905,528,077</b>	<b>523,092,550</b>	<b>41,285,881,871</b>

	Diciembre 2015			
	Entidades financieras del país	Entidades financieras del exterior	Arrendamiento financiero	Total
Hasta un año	₡ -	3,996,329,692	1,723,353	3,998,053,045
Entre más de un año a tres años	224,192,652	13,197,125,795	180,321,798	13,601,640,245
Más de tres años hasta cinco años <sup>(1)</sup>	-	2,353,834,500	351,744,139	2,705,578,639
Más de cinco años	13,833,139,734	7,952,993,374	30,949,067	21,817,082,175
	<b>₡ 14,057,332,386</b>	<b>27,500,283,362</b>	<b>564,738,357</b>	<b>42,122,354,104</b>

	Marzo 2015			
	Entidades financieras del país	Entidades financieras del exterior	Arrendamiento financiero	Total
Hasta un año	₡ -	662,560,396	17,773,551	680,333,947
Entre más de un año a tres años	306,479,200	9,817,941,521	213,773,418	10,338,194,139
Más de tres años hasta cinco años <sup>(1)</sup>	-	9,279,426,560	327,588,153	9,607,014,713
Más de cinco años	12,309,869,466	4,528,724,593	-	16,838,594,060
	<b>₡ 12,616,348,666</b>	<b>24,288,653,071</b>	<b>559,135,122</b>	<b>37,464,136,859</b>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

15. Cuentas por pagar y provisiones

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

		Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	¢	62,115,162	110,502,449	109,048,215
Aportaciones patronales		72,144,152	70,203,791	67,894,265
Impuestos retenidos		33,443,011	38,384,125	25,115,713
Aportaciones laborales retenidas		51,685,048	50,080,089	48,646,815
Otras retenciones a terceros		514,582,662	899,684,265	490,970,044
Vacaciones		205,824,866	205,773,834	177,874,538
Aguinaldo		105,176,762	26,323,018	99,255,014
Derechos de circulación - INS		-	454,736,068	-
Provisiones		179,120,452	159,588,673	178,334,689
Otras		1,162,651,569	401,901,506	733,180,968
	¢	<u>2,386,743,684</u>	<u>2,417,177,818</u>	<u>1,930,320,261</u>

El movimiento de las provisiones se detalla como sigue:

	Prestaciones legales	Fondo de capitalización			Total
		laboral	Litigios	Otras	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	¢ 105,754,377	12,190,961	26,706,902	46,047,799	190,700,039
Incremento en la provisión	48,163,320	36,382,996	10,508,470	21,328,009	116,382,795
Provisión utilizada	(43,557,295)	(36,411,975)	(1,866,585)	(46,912,290)	(128,748,145)
Saldo al 31 de Marzo 2015	<u>110,360,401</u>	<u>12,161,982</u>	<u>35,348,787</u>	<u>20,463,518</u>	<u>178,334,689</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	105,754,377	12,190,961	26,706,902	46,047,799	190,700,039
Incremento en la provisión	194,073,739	147,560,326	10,508,470	65,919,743	418,062,278
Provisión utilizada	(177,310,391)	(147,175,596)	(36,201,692)	(88,485,966)	(449,173,644)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>122,517,726</u>	<u>12,575,691</u>	<u>1,013,680</u>	<u>23,481,576</u>	<u>159,588,673</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	¢ 122,517,726	12,575,691	1,013,680	23,481,576	159,588,673
Incremento en la provisión	49,633,831	38,747,893	-	36,795,250	125,176,974
Provisión utilizada	(46,047,121)	(38,400,314)	-	(21,197,759)	(105,645,194)
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>126,104,436</u>	<u>12,923,270</u>	<u>1,013,680</u>	<u>39,079,067</u>	<u>179,120,452</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

16. Obligaciones subordinadas

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las obligaciones subordinadas se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Obligaciones subordinadas	6,238,570,200	5,792,826,600	5,916,979,200
Cargos financieros por pagar	39,165,866	108,678,268	30,353,254
	<u>6,277,736,066</u>	<u>5,901,504,868</u>	<u>5,947,332,454</u>

Al 31 de marzo de 2016, las tasas de interés en US dólares de los préstamos subordinados oscilan entre el 4,87% y el 9,78% (4,58% y el 9,43% para diciembre 2015 y 4,48% y el 9,28% para marzo 2015).

Vencimiento de las obligaciones subordinadas

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, el vencimiento de las obligaciones subordinadas por pagar se detalla como sigue:

	Entidades financieras del exterior <u>Subordinadas</u>	Entidades financieras del exterior <u>Subordinadas</u>	Entidades financieras del exterior <u>Subordinadas</u>
	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Entre más de un año a tres años	4,120,210,200	473,426,600	-
Más de tres años hasta cinco años	1,588,770,000	5,319,400,000	4,334,899,200
Más de cinco años	529,590,000	-	1,582,080,000
	<u>6,238,570,200</u>	<u>5,792,826,600</u>	<u>5,916,979,200</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

17. Ajustes al patrimonio(a) Superávit por revaluación

Corresponde al incremento del valor razonable de las propiedades.

(b) Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta e instrumentos financieros restringidos

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta e instrumentos financieros restringidos.

(c) Ajuste por valuación de participación en otras empresas

Corresponde al ajuste por el efecto de la valuación de la inversión sobre otras empresas por el método de participación.

18. Ingresos por inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los ingresos por inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Marzo 2015
Productos por inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta	₡ 421,550,153	536,545,992
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	38,397,371	42,688,452
	₡ 459,947,524	579,234,445

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

19. Ingresos por cartera de crédito

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los ingresos por cartera de crédito se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Marzo 2015
Ingresos financieros créditos vigentes	₡ 5,688,545,047	5,094,674,743
Ingresos financieros créditos vencidos y en cobro judicial	1,381,822,349	1,443,493,880
	<u>₡ 7,070,367,396</u>	<u>6,538,168,623</u>

20. Diferencial cambiario

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los ingresos y gastos por diferencial cambiario se detallan como sigue:

<u>Ingresos por diferencial cambiario</u>	Marzo 2016	Marzo 2015
Por obligaciones con el público	₡ 480,648,987	727,863,407
Por otras obligaciones financieras	436,149,287	572,421,880
Por otras cuentas por pagar y provisiones	6,926,620	6,367,480
Por obligaciones subordinadas	95,778,300	135,294,863
Por disponibilidades	70,882,924	71,168,632
Por inversiones en instrumentos financieros	91,492,790	94,372,598
Por créditos vigentes	475,365,084	456,853,166
Por créditos vigentes - estimación	10,252,759	12,516,788
Por créditos Vencidos y en cobro judicial	96,645,341	100,098,022
Por cuentas y comisiones por cobrar	<u>41,457</u>	<u>76,229</u>
Total de ingresos por diferencial cambiario	<u>1,764,183,548</u>	<u>2,177,033,065</u>

Gastos por Diferencial Cambiario

Por obligaciones con el público	341,410,452	363,160,598
Por otras obligaciones financieras	313,352,737	282,514,652
Por otras cuentas por pagar y provisiones	4,145,302	3,221,586
Por obligaciones subordinadas	66,893,988	67,022,601
Por disponibilidades	94,211,751	145,008,719
Por inversiones en instrumentos financieros	134,347,577	192,378,505
Por créditos vigentes	604,080,128	844,736,521
Por créditos vigentes - estimación	7,183,382	6,203,982
Por créditos vencidos y en cobro judicial	195,606,313	270,810,738
Por cuentas y comisiones por cobrar	<u>111,286</u>	<u>143,654</u>
Total de gastos por diferencial cambiario	<u>1,761,342,918</u>	<u>2,175,201,554</u>
 Diferencial cambiario, neto	 <u>₡ 2,840,630</u>	<u>1,831,511</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

21. Gastos por obligaciones con el público

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los gastos por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Marzo 2015
Gastos por captaciones a la vista	₡ 560,438,335	435,036,796
Gastos por colocación títulos a largo plazo	753,827,085	720,816,285
Gasto por captaciones a plazo	2,228,071,868	2,099,217,998
Gasto por obligaciones de reporto, reporto tripartito y préstamo de valores	32,122	-
	<u>₡ 3,542,369,410</u>	<u>3,255,071,080</u>

22. Gastos por obligaciones con entidades financieras

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los gastos por obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Marzo 2015
Entidades financieras del país	₡ 268,415,624	284,434,276
Entidades financieras del exterior	402,493,052	343,020,095
Obligaciones tomadas en mercado interbancario y liquidez	34,901	555,406
Arrendamientos financieros	<u>13,712,639</u>	<u>15,678,863</u>
	<u>684,656,216</u>	<u>643,688,639</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

23. Gastos administrativos

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los gastos administrativos se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Marzo 2015
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos y bonificaciones al personal	¢ 930,763,172	868,334,150
Remuneraciones a directores y fiscales	20,498,960	21,902,400
Tiempo extraordinario	1,532,719	1,361,741
Viajes	5,909,183	6,010,448
Decimotercer sueldo	81,036,934	75,988,093
Vacaciones	45,724,158	43,858,807
Incentivos	12,649,960	3,434,481
Aporte al auxilio de cesantía	43,604,272	42,237,171
Cargas sociales patronales	224,950,324	212,199,396
Refrigerios	4,667,503	4,831,266
Vestimenta	429,500	-
Capacitación	4,026,726	5,674,228
Seguros para el personal	21,626,047	20,387,063
Fondo de Capitalización Laboral	38,747,893	36,382,996
Medicamentos	85,867	68,482
Otras retribuciones	1,177,316	-
	<hr/> ¢ 1,437,430,536	<hr/> 1,342,670,721

	Marzo 2016	Marzo 2015
<b>Otros gastos de administración</b>		
Gastos por servicios externos	¢ 332,392,132	327,052,545
Gastos de movilidad y comunicaciones	67,740,830	59,970,029
Gastos de infraestructura	336,368,944	344,253,312
Gastos generales	214,450,403	310,297,226
	<hr/> ¢ 950,952,309	<hr/> 1,041,573,112

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

24. Cuentas contingentes

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las cuentas contingentes se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Litigios y demandas pendientes	₡ 21,512,104	21,512,104	53,512,104
Créditos pendientes de desembolsar	2,127,644,216	2,261,789,102	2,040,607,102
Líneas de crédito pendientes de utilización	890,241,458	878,017,575	847,633,272
	<b>₡ 3,039,397,778</b>	<b>3,161,318,780</b>	<b>2,941,752,477</b>

25. Otras cuentas de orden

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Administración de créditos en comisión de confianza	₡ 2,054,495,048	1,943,954,785	937,106,533
Garantías recibidas en poder de la entidad	158,777,172	147,160,241	147,375,543
Líneas de crédito pendientes de utilización	8,887,857,389	7,963,632,982	6,528,606,355
Créditos, inversiones, cuentas y productos por cobrar castigados	41,437,578	41,437,578	41,437,578
Productos en suspenso cartera de crédito	535,870,674	536,904,379	486,011,755
Garantías de créditos	11,077,353,967	11,131,909,230	9,776,206,033
Otras cuentas de orden	9,413,227,757	7,063,408,059	7,416,746,300
	<b>₡ 32,169,019,586</b>	<b>28,828,407,254</b>	<b>25,333,490,097</b>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

26. Fideicomisos

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, la naturaleza de los fideicomisos y el detalle de los activos, pasivos y patrimonio es el siguiente:

		Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
<b>Activo</b>				
Disponibilidades	₡	9,709,993	4,140,078	34,310,470
Inversiones en instrumentos financieros		101,190,656	107,321,393	428,354,528
Cartera de crédito		39,693,154	45,021,092	87,898,904
Estimación de deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito		(17,661,800)	(18,985,570)	(46,068,085)
Cuentas y productos por cobrar		3,303,836	3,322,209	3,303,836
Estimación de deterioro e incobrabilidad de cuentas por cobrar		(3,303,836)	(3,303,836)	(3,303,836)
Bienes realizables		2,346,674,051	2,349,781,078	5,353,457,856
Estimación de deterioro e incobrabilidad de bienes realizables		(314,476,270)	(311,383,192)	(313,989,951)
Total activo	₡	<u>2,165,129,784</u>	<u>2,175,913,252</u>	<u>5,543,963,721</u>
<b>Pasivo</b>				
Otras cuentas por pagar y provisiones	₡	32,747,738	31,087,093	60,591,696
Total pasivo		<u>32,747,738</u>	<u>31,087,093</u>	<u>60,591,696</u>
Fideicomisos de administración		102,961,430	108,011,866	445,524,501
Fideicomisos de garantía		2,029,420,616	2,036,814,293	5,037,847,524
Total patrimonio		<u>2,132,382,046</u>	<u>2,144,826,159</u>	<u>5,483,372,025</u>
Total pasivo y patrimonio	₡	<u>2,165,129,784</u>	<u>2,175,913,252</u>	<u>5,543,963,721</u>

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

27. Gastos por arrendamientos operativos

Durante el año terminado al 31 de marzo de 2016, ¢138.188.212 fueron reconocidos como gastos por arrendamientos operativos en el estado de resultados integral (¢546.271.314 para diciembre 2015 y ¢134.819.750 para marzo 2015), correspondientes al alquiler de equipo de cómputo, vehículos y oficinas, donde están ubicadas las sucursales.

Al 31 de marzo de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2015, el pago mínimo futuro de los arrendamientos operativos, bajo arrendamiento cancelable es el siguiente:

	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
Menos de un año	¢ 457,590,410	579,693,261	631,633,610
Entre uno y cinco años	1,479,178,113	1,376,597,923	1,443,402,219
Más de cinco años	323,197,877	309,228,898	213,561,085
	<u>¢ 2,259,966,400</u>	<u>2,265,520,082</u>	<u>2,288,596,915</u>

28. Valor razonable

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha de corte, con base en la información del mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en una fecha dada. Los cálculos involucran supuestos y consideraciones de la administración, por lo tanto no son exactos. Cualquier cambio en estos supuestos pueden afectar las estimaciones del valor razonable.

Los siguientes supuestos, fueron utilizados por la administración para estimar el valor razonable de cada cuenta en el balance general.

- a. Disponibilidades, productos por cobrar, obligaciones con el público a la vista y de ahorros de clientes, productos por pagar y otros pasivos:

Para los instrumentos anteriores, por su naturaleza a corto plazo, el valor en libros se aproxima a su valor razonable.

- b. Inversiones en instrumentos financieros:

El valor en libros de las inversiones, refleja su valor razonable dado que está basado en cotizaciones de precios de mercado a la fecha de los estados financieros. Las inversiones que se mantienen al costo amortizado corresponden a inversiones en certificado de depósitos de corto plazo e inversiones con pacto de recompra, que no cuentan con una cotización de precios de mercado por ser de corto plazo.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

c. Cartera de crédito:

El valor razonable de los préstamos con vencimientos de tres meses o menos, por su naturaleza de corto plazo se aproxima a su valor razonable.

El valor razonable de los préstamos con vencimiento superior a tres meses, es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pagos contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados para los préstamos son descontados a las tasas de interés de referencia ofrecidas para préstamos similares a nuevos prestatarios en el mercado al 31 de diciembre de cada año.

d. Depósitos a plazo y préstamos por pagar

El valor razonable de los depósitos a plazo y los préstamos por pagar con vencimiento superior a tres meses, son calculados descontando los flujos futuros de efectivo de principal e intereses.

Los pagos de los depósitos a plazo y los préstamos por pagar son asumidos para que ocurran en las fechas de pagos contractuales. Los flujos de efectivo futuros de préstamos por pagar son descontados a las tasas de interés de referencia vigentes en el mercado para nuevos préstamos con características similares. Los depósitos a plazo son descontados a las tasas de interés vigentes tomando en cuenta la duración promedio de la cartera.

El detalle del valor razonable de los activos y pasivos financieros que se mantienen registrados al costo amortizado es el siguiente:

	Al 31 de Marzo 2016		Al 31 de Diciembre 2015		Al 31 de Marzo 2015	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros:</b>						
Disponibilidades	₡ 44,148,750,642	44,148,750,642	₡ 44,614,003,259	44,614,003,259	₡ 40,135,610,367	40,135,610,367
Cartera de crédito	₡ 235,494,679,867	249,595,524,334	₡ 228,823,054,947	233,007,947,495	₡ 210,822,561,827	232,648,145,592
<b>Pasivos financieros:</b>						
Obligaciones con el público:						
Depósitos a la vista	₡ 71,810,291,235	71,810,291,235	₡ 69,040,938,868	69,040,938,868	₡ 60,627,159,035	60,627,159,035
Depositos a plazo	₡ 177,631,514,279	178,473,625,888	₡ 178,775,971,697	179,627,406,115	₡ 160,237,023,519	160,372,240,154
Obligaciones con entidades:						
A plazo	₡ 47,934,305,867	47,808,734,624	₡ 48,326,513,890	46,387,068,589	₡ 43,723,135,170	43,215,220,609

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros que se registran al valor razonable de acuerdo con su jerarquía es el siguiente:

	Al 31 de Marzo 2016	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones disponibles para la venta (valorados)	₡ 19,135,347,737	1
Inversiones disponibles para la venta (al costo)	<u>18,920,502,874</u>	
	<u>₡ 38,055,850,611</u>	
 Inversiones para negociar (valorados)	 ₡ 2,475,643,152	 2
	Al 31 de Diciembre 2015	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones disponibles para la venta (valorados)	₡ 21,755,141,900	1
Inversiones disponibles para la venta (al costo)	<u>15,868,422,794</u>	
	<u>₡ 37,623,564,694</u>	
 Inversiones para negociar (valorados)	 ₡ 6,576,439,225	 2
	Al 31 de Marzo 2015	
	Valor Razonable	Nivel
Inversiones disponibles para la venta (valorados)	₡ 23,206,525,216	1
Inversiones disponibles para la venta (al costo)	<u>7,351,139,187</u>	
	<u>₡ 30,557,664,404</u>	
 Inversiones para negociar (valorados)	 ₡ 3,134,814,823	 2
	<u>₡ 3,134,814,823</u>	

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observado (datos de entrada no observables).

29. Contingencias

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, en el ámbito de procesos judiciales, la Mutual es consistente con los criterios aplicados en la NIC 37 sobre pasivos contingentes, determinándose por el nivel en que se encuentran los procesos o por sus características, que se considera remota la posibilidad de salida de recursos.

La Asesoría Legal, no reportó situaciones contingentes materiales para el año terminado al 31 de marzo de 2016 y 2015, que pudieran afectar a la entidad, salvo las previstas en los registros contables.

30. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEFL, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEFL, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros*”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEFL, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se adoptaron las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Posteriormente, en la circular C.N.S. 1034-08 del 4 de abril de 2013, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), publicó algunas modificaciones al Acuerdo SUGEFL 31-04 “*Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*” para la presentación de los estados financieros anuales, internos no auditados individuales

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

y consolidados, preparados por la entidad, e individuales y consolidados auditados; así como algunas modificaciones al Acuerdo 34-02 “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE*”, dentro de las cuales, se adoptaron los textos vigentes al 1 de enero de 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la ese Acuerdo). Estas modificaciones entraron en vigencia para los estados financieros de los periodos que iniciaron el 1 de enero de 2014.

Cuando las disposiciones emitidas por el Consejo difieren de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera, se debe informar sobre las Normas Internacionales que se han dejado de cumplir y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Como parte de la Normativa, la adopción de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

- a) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el ingreso y gasto por diferencias de cambio, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza, las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Asimismo, los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

- b) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

c) Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

El Plan de Cuentas SUGEF, presenta las partidas de activos, pasivos e ingresos y gastos por impuesto de renta diferido de manera separada. La NIC 12 permite presentar los activos y pasivos de manera neta cuando surgen de una misma entidad fiscal. El ingreso o gasto de acuerdo con NIC 12, se debe presentar como parte del impuesto sobre la renta total, de manera neta.

d) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados. Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, para los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, se elimina la opción de capitalizar el superávit por revaluación de activos.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

e) Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La NIC 18 requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

Adicionalmente, hasta el 31 de diciembre de 2013, permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos.

Esto provoca que eventualmente podrían no estarse difiriendo el 100% de los ingresos por comisiones originadas antes del 31 de diciembre de 2013, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39. Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, el Consejo ha adoptado la contabilización de las comisiones y costos de transacción de acuerdo con lo establecido en NIC 18 y NIC 39 a partir del 1º de enero de 2014. Sin embargo, se mantienen algunas diferencias en la forma de realizar algunos registros relacionados, tal y como se explica a continuación:

- Los ingresos por comisiones se reconocen como pasivos y se registran en la cuenta de ingresos diferidos (pasivo) y los costos directos incrementales se amortizan en la cuenta de cargos diferidos (activo). NIC 39 considera tales comisiones y costos incrementales como parte del costo amortizado del instrumento financiero y no como un activo y pasivo separado.
- El ingreso por comisiones se difiere en la cuenta de otros ingresos y los costos se amortizan en la cuenta de otros gastos. De acuerdo con la NIC 18 y 39, tanto los ingresos como los costos, deben presentarse como parte de los ingresos por intereses del instrumento financiero.
- De acuerdo con la NIC 39, la tasa de interés efectiva de los instrumentos financieros se calcula a lo largo de la vida esperada (o cuando sea adecuado en un periodo más corto) del instrumento financiero. De acuerdo con la Normativa SUGEF, la tasa de interés efectiva se debe calcular a lo largo de la vida contractual del instrumento.
- De acuerdo con la Normativa SUGEF, en el eventual proceso de adjudicación de la garantía de un crédito, los ingresos diferidos y los costos incrementales pendientes de diferir o amortizar a la fecha, no son considerados dentro del costo amortizado del instrumento y no se toman en cuenta para el cálculo del valor en libros del bien realizable. De esta manera, al momento de la adjudicación, tales comisiones pendientes de diferir y los costos pendientes de amortizar, se reconocen en el resultado del periodo.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

- f) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

- g) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Consolidados y Separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 vigente al 2011 (reemplazada en esos aspectos por NIIF 10, con entrada en vigencia en 2012) requiere la presentación de estados financieros consolidados, y solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, según la NIC 27 vigente al 2011, la valoración de las inversiones debía ser al costo. Con las modificaciones a NIC 27 vigentes a partir del 2014, en la preparación de estados financieros separados, las inversiones en subsidiarias y asociadas pueden ser contabilizadas al coso, de acuerdo con NIIF 9 o usando el método de participación patrimonial descrito en NIC 28. No obstante, el Consejo no ha adoptado las modificaciones a NIC 27.

En el caso de grupos financieros, la empresa controladora debe consolidar los estados financieros de todas las empresas del grupo, a partir de un veinticinco por ciento (25%) de participación independientemente del control. Para estos efectos, no debe aplicarse el método de consolidación proporcional, excepto en el caso de la consolidación de participaciones en negocios conjuntos.

Las reformas a la NIC 27 efectuadas en el año 2008, requiere que los cambios en la participación en capital de una subsidiaria, mientras el Grupo mantiene control sobre ella, sean registrados como transacciones en el patrimonio. Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, la Norma requiere que las acciones mantenidas en la actualidad sean revaluadas a su valor razonable con cambios en resultados. La reforma a la NIC 27 pasará a ser obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes al 2010. El Consejo no ha adoptado los cambios a esta norma.

Con las modificaciones a los Acuerdos 31-04 y 34-02, las cooperativas de ahorro y crédito y la Caja de Ahorro y Préstamos para la Educación, como controladoras, no consolidarán los estados financieros intermedios y anuales auditados de las participaciones en empresas como funerarias y otras de índole diferente a la

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

actividad financiera y bursátil, excepto las empresas propietarias o administradoras de los bienes muebles o inmuebles de la cooperativa, las cuales se consolidarán.

- h) Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

- i) Norma Internacional de Contabilidad No. 32: Instrumentos Financieros: Presentación e información a Revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.

- j) Las actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar, y a la NIC 1, Presentación de los estados financieros — Instrumentos financieros con opción de venta y obligaciones que surgen en la liquidación,

Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

- k) Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

- l) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

m) Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC 39 requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC 39 no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

## a) Carteras Mancomunadas.

Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

- b) Inversiones propias de los entes supervisados.

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados por SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones mencionadas anteriormente no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el Consejo.

- n) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos excepto en los casos que no exista clara evidencia que pueda determinarlo.

- o) Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

NIIF 3 establece que la combinación de negocios entre entidades bajo control común, puede realizarse al costo o a su valor razonable. El Consejo solamente permite la contabilización de esas transacciones tomando los activos y pasivos a su valor razonable.

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

Notas a los Estados Financieros

- p) [Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas](#)

El Consejo requiere el registro de una estimación de un veinticuatroavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

- q) [Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros](#)

La NIIF 9 reemplaza la guía existente en NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. NIIF 9 establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, incluyendo una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y la nueva guía para contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con reconocimiento y desreconocimiento de los instrumentos financieros establecida en NIC 39. NIIF 9 es efectiva para los períodos que inician el 1 de enero de 2018, con adopción anticipada permitida. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

- r) [Norma Internacional de Información Financiera No. 10, Estados Financieros Consolidados](#)

La NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* proporciona una definición de control revisada y una guía de aplicación relativa a la misma. Sustituye a la NIC 27 (2008) y a la SIC 12 Consolidación - Entidades con cometido especial y se aplica a todas las participadas.

Se permite su adopción anticipada. Las entidades que adopten de forma anticipada la NIIF 10 tendrán que adoptar también las normas NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (2011) y NIC 28 (2011) al mismo tiempo y además deberán informar del hecho.

Cuando no se produce ningún cambio en la decisión de consolidar entre la NIC 27 (2008)/SIC-12 y la NIIF 10 para una participada, el inversor no está obligado a realizar ajustes en la contabilidad de su participación en la participada.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

s) Norma Internacional de Información Financiera No. 11, Acuerdos Conjuntos

En mayo de 2011 el Consejo emitió, la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Esta aborda las inconsistencias en los informes de negocios conjuntos, al exigir un único método para dar cuenta de las participaciones en entidades controladas en forma conjunta. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

t) Norma Internacional de Información Financiera No. 12, Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades

En mayo de 2011, el Consejo emitió la NIIF 12 Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Requiere que una entidad revele información que ayude a sus usuarios, a evaluar la naturaleza y los efectos financieros al tener una participación en otras entidades, incluidas las entidades controladas de forma conjunta y las entidades asociadas, los vehículos de propósito especial y otras formas de inversión que están fuera del balance. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

u) Norma Internacional de Información Financiera No. 13, Mediciones al Valor Razonable

Proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir del 1º de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

v) Norma Internacional de Información Financiera No. 14, Cuentas Regulatorias Diferidas

Esta norma fue aprobada por el Consejo en enero 2014, el cual especifica la contabilidad para los saldos de las cuentas regulatorias diferidas que surjan de una regulación tarifaria. Será vigente a partir de 1 de enero de 2016, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

w) Norma Internacional de Información Financiera No. 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes

Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2014, la cual proporciona un marco global para el reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes y establece los principios para la presentación de información útil para los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, cantidad, oportunidad e

## Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo

## Notas a los Estados Financieros

incertidumbre de los ingresos y flujos de efectivo derivados del contrato de la entidad con los clientes. Esta Norma reemplaza las siguientes normas: NIC 11, NIC 18, NIIF 13, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31. Será vigente a partir de 1 de enero de 2017, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.

x) La CINIIF 10. Estados Financieros Interinos y el Deterioro

Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía. El Consejo permite la reversión de las pérdidas por deterioro reconocidas en algún periodo interino.

y) La CINIIF 21. Gravámenes

Abarca la contabilización de pasivos relacionados con el pago de gravámenes impuestos por el Gobierno. Esta interpretación entra en vigencia en 2014, con aplicación anticipada permitida. Esta CINIIF aún no ha sido adoptada por el Consejo.